

Planfeststellung

Regelungsverzeichnis

für
B3 OU Celle (**Nordteil**)

Verlegung der Bundesstraße 3
von N Celle (B 3)
bis NO Celle (B 191)

Deckblatt vom 10.12.2024

Änderungen gegenüber der Unterlage vom 30.06.2016 sind durch eine graue
Hinterlegung hervorgehoben

<p>Aufgestellt: Celle, den 30.06.2016 Straßenbauamt Verden PG OU Celle</p> <p>gez. Winkelmann</p> <p>.....</p>	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 1 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
Allgemeine Regelungen zum Regelungsverzeichnis					
		Zuwegungen	a) wie bisher b) außerhalb der Grundstücksgrenze der Straße die Anlieger (E) und (U) auf Straßengrund die Anlieger (U)	<p>Rechtmäßig angelegte Zufahrten und Zugänge werden, auch wenn sie aus den Plänen nicht ersichtlich oder im Bauwerksverzeichnis nicht aufgeführt sind, soweit notwendig, im Benehmen mit den Anliegern wieder hergestellt oder in gleichwertiger Bauweise neu hergestellt.</p> <p>Für entfallende Zufahrten wird, soweit möglich, anderweitiger Ersatz geschaffen. Sollte dies nicht möglich sein, werden die betroffenen Anlieger entschädigt. Die Baukosten trägt der Träger der Straßenbaulast, soweit nicht durch andere Regelungen es dem Anlieger obliegt, die notwendigen Änderungen auf eigene Kosten selbst durchzuführen.</p>	
		Einfriedungen	a) und b) wie bisher	Die Grundstückseinfriedungen werden, wenn notwendig, beseitigt und entschädigt. Die Einzelheiten werden zwischen dem Straßenbaulastträger und den Anliegern außerhalb des Planfeststellungsverfahrens in den zu führenden Entschädigungsverhandlungen geregelt.	
		Leitungen	a) und b) wie bisher	<p>Rechtmäßig hergestellte Leitungen aller Art (Versorgungsleitungen, Kanalisation, Dränungen u. ä.), die aus den Plänen nicht ersichtlich oder im Bauwerksverzeichnis nicht aufgeführt sind, hat der Leitungseigentümer im Benehmen mit dem Träger der Straßenbaulast im notwendigen Maß zu ändern. Die Kostenregelung bestimmt sich nach den Verträgen bzw. gesetzlichen Regelungen.</p> <p>Für Fernmeldeleitungen gilt das Fernmeldegesetz in der letztgültigen Fassung.</p>	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 2 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen-schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
Unterlage 5, Lagepläne mit Leitungen					
1.	28+645 bis 31+055 Blatt 22 -25	Verlegung/Neubau der B 3	a) -- b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Die verlegte B 3 wird aufgrund ihrer Verbindungsfunktion und der prognostizierten Verkehrsbelastung mit dem Regelquerschnitt RQ 15,5 geplant. Die Fahrbahn erhält eine bituminöse oder gleichwertige Befestigung. Weiterhin ist eine für den Verkehr und den Betrieb erforderliche Ausstattung vorgesehen. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.	
2.	28+645 bis 28+960 Blatt 22	Knoten 8 Anschlussstelle B 3 neu / B 191 (Lüneburger Heerstraße)	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Die Verbindung der B 3 neu mit der B 191 erfolgt als planfreier Knoten. Südlich der B 191 werden die Verbindungsrampen bereits beim Bau des Mittelteils der B 3 OU Celle hergestellt. Für den Anschluss des Nordteils der OU Celle wird nur noch die Ausfahr-rampe von der B 3 aus Richtung Norden hergestellt und die Lichtsignalan-lage entsprechend erweitert. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.	
3.	28+699 Blatt 22	Überführung B 191 Bauwerk Ce 23	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Im Knoten 8 wird die B 3 neu unter der vorhandenen B 191 unterführt, wobei die B 191 in Lage und Höhe unverändert bleibt. Das Bauwerk erhält für die B 191 eine Breite zwischen den Geländern von $\geq 16,75$ m. Die B 3 erhält eine lichte Weite von $\geq 15,50$ m $\geq 31,00$ m und eine lichte Höhe von $\geq 4,70$ m. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.	Deckblatt vom 10.12.2024
4.	28+697 / 500+120 bis 500+255 Blatt 22	Trinkwasserleitung	a) – Celle-Uelzen-Netz GmbH a) Stadtwerke Celle GmbH b) wie a)	Durch den Bau der Überführung der B 191 ist die Trinkwasserleitung be-troffen. Die Leitung ist nicht mehr in Betrieb. unter Beachtung der erforder-lichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen, sofern dies nicht bereits beim Bau des Mittelteils der OU Celle erfolgt ist. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Rege-lungen	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 3 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
5.	28+695 / 500+120 bis 500+255 Blatt 22	Fernmeldeleitung	a) Deutsche Telekom AG b) wie a)	Durch den Bau der Überführung der B 191 ist die Fernmeldeleitung betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen, sofern dies nicht bereits beim Bau des Mittelteils der OU Celle erfolgt ist. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	
6.	28+709 / 500+120 bis 500+255 Blatt 22	Erdkabel	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	Durch den Bau der Überführung der B 191 ist das Erdkabel betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen, sofern dies nicht bereits beim Bau des Mittelteils der OU Celle erfolgt ist. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	
7.	28+700 bis 29+170 Blatt 22-23	Unterhaltungs- und Erschließungsweg Achse (640)	a) – b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Zur Unterhaltung der Einschnittsböschung, der Fledermausleitstrukturen und des Abfanggrabens wird ein Unterhaltungsweg hergestellt. Dieser dient auch zur Erschließung der Flurstücke östlich der Trasse, die von ihrer Erschließung westlich der Trasse abgeschnitten werden. Der Weg erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 5,00 m befestigte Breite = 3,00 m Der Weg erhält eine Befestigung gemäß DWA-A 904 ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Einzelheiten zu Baulast und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 4 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
8.	28+690 bis 29+980 Blatt 22-24	Abfanggraben für Geländewasser	a) – b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Das Gelände im Planungsbereich hat ein leichtes Gefälle von Osten nach Westen.</p> <p>Zum Abfangen von oberflächlich abfließendem Wasser und zum Anschluss der Gräben der Gebietsentwässerung wird ein Graben hergestellt, der abschnittsweise als RW-Kanal (DN 300 bis DN 500) verrohrt ist und nach Norden zum Vorwerker Bach abfließt. Von Bau-km 28+800 bis 29+165 ist der Graben verrohrt und wird der verrohrte Graben durch eine Abfangmulde ergänzt.</p> <p>Im Kreuzungsbereich mit Wegen, Straßen und Bahnstrecken werden Durchlässe DN 500 vorgesehen.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Eigentum und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
9.	28+740 bis 29+175 Blatt 22-23	Unterhaltungs- und Erschließungsweg (Achse 650)	a) – b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Zur Unterhaltung der Einschnittsböschung, der Fledermausleitstrukturen und des Lärmschutzwalls wird ein Unterhaltungsweg hergestellt. Dieser dient gleichzeitig auch zur Wiederanbindung der Straßen Rotdornweg und An der Baumschule, deren fußläufige Verbindung zur B 191 bzw. weiter nach Osten durch die B 3 neu unterbrochen wird.</p> <p>Der Weg erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 4,00 m befestigte Breite = 3,00 m</p> <p>Der Weg erhält eine Befestigung gemäß DWA-A 904 ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Einzelheiten zu Baulast und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 5 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
10.	28+835 bis 28+910 Blatt 22	Graben für Geländewasser	a) – b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Zwischen Bau-km 28+740 und 28+840 liegt westlich der Trasse ein Geländetiefpunkt, dessen natürlicher Abflussweg in Richtung Rotdornweg durch die B 3 neu überbaut wird.</p> <p>Zur Wiederherstellung der Abflussverhältnisse wird ein Graben hergestellt, der das Wasser zum vorhandenen Graben südlich des Rotdornweges ableitet. Im Kreuzungsbereich mit Wegen werden Durchlässe DN 400 vorgesehen.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Eigentum und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
10.1.	28+730 bis 28+830 Blatt 22	Fläche dauerhaft von Gehölzen freihalten	a) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) b) wie a)	<p>Aus artenschutzrechtlichen Gründen ist die Fläche dauerhaft von Gehölzen freizuhalten (Abstand von Fledermausleitstrukturen zum Straßenrand).</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
11.	28+970 bis 29+180 Blatt 22-23	Mulde / Graben für Geländewasser	a) – b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Zur Ableitung von oberflächlich abfließendem Wasser wird eine Mulde / ein Graben hergestellt, der südlich der OHE- SINON-Bahnstrecke an den vorhandenen Graben der Gebietsentwässerung anschließt.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Eigentum und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 6 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
12.	28+830 bis 29+940 Blatt 22-23	Landschaftswall	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Aus Gründen des Artenschutzes (Überflughilfe für Fledermäuse) wird von Bau-km 28+830 bis 29+940 auf beiden Seiten der B 3 neu ein Landschaftswall mit einer Höhe von 7,00 m über Gelände angeordnet.</p> <p>In zwei Abschnitten werden der Landschaftswall und seine Funktion durch Lärmschutzwälle ersetzt.</p> <p>Auf der Stützwand südlich der Mummenhofstraße (Bau-km 29+640 – 29+705) muss eine technische Leiteinrichtung (Drahtgitter o.ä.) angeordnet werden.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p>	
13.	29+000 bis 29+187 Blatt 23	Lärmschutzwall	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Zum Schutz der Bebauung bzw. der im Bebauungsplan als Wohngebiet festgesetzten Bereiche westlich der Trasse wird von Bau-km 29+000 bis 29+187 ein Lärmschutzwall mit einer Höhe von 10,00 m über Gelände angeordnet.</p> <p>Der Lärmschutzwall hat eine Höhe von ca. 5,00 m über Gelände und wird aus Standsicherheitsgründen durch eine 3,00 m breite Berme von der Einschnittsböschung der B 3 neu abgesetzt.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p>	
14.	29+176 / 600+211 bis 600+264 Blatt 23	Erdkabel (2x)	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	<p>Durch den Bau der B 3 ist das Erdkabel betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen.</p> <p>Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen</p>	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 7 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
15.	29+184 Blatt 23	Überführung der OHE - SINON-Bahnstrecken Bauwerk Ce 24a Bauwerk Ce 24b	a) – b) Osthannoversche Eisenbahnen Aktiengesellschaft (OHE) Schieneninfrastruktur Ost-Niedersachsen GmbH (SINON)	<p>Die B 3 neu wird unter den beiden vorhandenen 1-gleisigen Strecken der OHE SINON unterführt, wobei die Gleise in Lage und Höhe unverändert bleiben.</p> <p>Aus Lärmschutzgründen wird eine Konstruktionsweise gewählt, bei der für die Überbauten eine Pegelkorrektur von maximal +3 dB in der Summe anzusetzen ist (Tabelle 9, Schall 03, Ausgabe 2012), z.B. eine Stahltrogbrücke mit Schotterbett. Die lichte Weite zwischen den Geländern in Züge der Bahn beträgt ≥5,02 m ≥8,65 m. Die B 3 erhält eine lichte Weite von ≥15,50 m ≥28,50 m und eine lichte Höhe von ≥4,70 m.</p> <p>Aus Artenschutzgründen (Fledermäuse) wird auf der Südseite des Bauwerks Ce 24a eine Irritationsschutzwand (H = 4,00 m über Gradienten) hergestellt und an die geplanten Leitstrukturen beidseitig der B3 angebunden.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Eigentum und Unterhaltung werden auf die OHE SINON übertragen. Einzelheiten werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 8 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen-schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
16.	620+010 bis 620+095 625+010 bis 625+380 Blatt 23-23.1	Überführung Geh- und Radweg Karrenweg Bauwerk Ce 24c und Verlegung des Karrenweges	a) – b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Die B 3 neu wird unter dem vorhandenen Geh- und Radweg Karrenweg unterführt.</p> <p>Das Bauwerk erhält eine Breite zwischen den Geländern von $\geq 3,50$ m. Die B 3 erhält eine lichte Weite von $\geq 15,50$ m $\geq 28,50$ m und eine lichte Höhe von $\geq 4,70$ m.</p> <p>Aus Artenschutzgründen (Fledermäuse) wird auf der Nordseite des Bauwerks Ce 24c eine Irritationsschutzwand (H = 4,00 m über Gradienten) hergestellt und an die geplanten Leitstrukturen beidseitig der B3 angebunden.</p> <p>Östlich der B 3 wird der Karrenweg auf einer Länge von rund 300 m um ca. 2,00 m nach Süden in Richtung der Bahnstrecke verschoben, damit auf der Nordseite des Weges eine Leiteinrichtung für Fledermäuse hergestellt werden kann (siehe Ziffer 16.1).</p> <p>Der Weg erhält folgende Abmessungen:</p> <p>Kronenbreite = 4,00 m</p> <p>befestigte Breite = 3,00 m</p> <p>Der Weg erhält eine Befestigung gemäß DWA-A 904 ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung.</p> <p>Der Höhenunterschied zum Entwässerungsgraben der SINON-Bahnstrecke wird durch eine Winkelstützwand mit aufgesetztem Geländer abgefangen.</p> <p>Die Stützwand hat einen Abstand $> 3,00$ m zur Gleisachse der Bahnstrecke.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Eigentum und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 9 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen-schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
16.1	625+075 bis 625+300 Blatt 23	Fledermausleiteinrichtung / Einfriedung Betriebsgelän- de	a) – b) Barilla Deutschland GmbH	<p>Aus Artenschutzgründen (Fledermäuse) ist auf der Nordseite des Karrenweges eine Fledermausleiteinrichtung (H = 4,00 m über Gradienten) erforderlich. Am östlichen Ende ist eine Überstand von 25 m zur Leitpflanzung auf dem Flurstück 21/9 südlich der Bahnstrecke sicherzustellen.</p> <p>Die vorhandene Einfriedung des Betriebsgeländes wird entfernt und durch einen entsprechend hohen Zaun ersetzt. Ab dem Ende der Leiteinrichtung bis zum Ende der Verlegung Karrenweg wird der Werkszaun auf der neuen Grundstücksgrenze hergestellt.</p> <p>Die Belange der Werksicherheit (Lebensmittelproduktion) sind bei der Gestaltung des Zauns zu beachten.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Über die Unterhaltungskosten wird eine Vereinbarung geschlossen.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
16.2	625+090 bis 625+380 Blatt 23-23.1	diverse Erdkabel	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	<p>Durch den Bau der Fledermausleiteinrichtungen sind die Erdkabel betroffen. Die Leitungen werden unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen in die neue Trasse des Karrenweges verlegt.</p> <p>Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
17.	29+200 Blatt 23	Fernmeldeleitung	a) Deutsche Telekom AG b) wie a)	<p>Durch den Bau der B 3 ist die Fernmeldeleitung betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen.</p> <p>Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen</p>	
18.	29+206 Blatt 23	Trinkwasserleitung Erdkabel (2x)	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	<p>Durch den Bau der B 3 ist die Trinkwasserleitung sind die Erdkabel betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen.</p> <p>Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen</p>	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 10 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
19.	29+206 Blatt 23	Erdkabel	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	Durch den Bau der B 3 ist das Erdkabel betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	
20.	29+208 bis 29+313 29+220 Blatt 23	Unterhaltungsweg (Achse 670) Aufstellfläche für Unterhaltungsfahrzeuge	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) Stadt Celle	Zur Unterhaltung der Einschnittböschung und der Fledermausleitstrukturen wird ein Unterhaltungsweg hergestellt, der am nördlichen Ende eine Wendeanlage erhält. des Bauwerks Ce 24c wird eine Aufstellfläche (LxB ca. 15x8 m) für Unterhaltungsfahrzeuge hergestellt. Der Weg erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 5,00 m befestigte Breite = 3,00 m Der Weg Die Fläche erhält eine Befestigung gemäß DWA-A 904 ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.	Deckblatt vom 10.12.2024
21.	29+308 Blatt 23	Erdkabel	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	Durch den Bau der B 3 ist das Erdkabel betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	
22.	29+309 Blatt 23	Gasleitung	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	Durch den Bau der B 3 ist die Gasleitung betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 11 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen-schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
23.	29+200 bis 29+700 Blatt 23	Unterhaltungs- und Erschließungsweg (Achse 660)	a) – b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Zur Unterhaltung der Einschnittsböschung, der Fledermausleitstrukturen und des Abfanggrabens RW-Kanals wird ein Unterhaltungsweg hergestellt. Dieser dient auch zur Erschließung der Flurstücke östlich der Trasse, die von ihrer Erschließung westlich der Trasse abgeschnitten werden.</p> <p>Der Weg erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 5,00 m befestigte Breite = 3,00 m</p> <p>Der Weg erhält eine Befestigung gemäß DWA-A 904 ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Einzelheiten zu Baulast und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
24.	29+420 29+470 bis 29+630 Blatt 23	Unterhaltungsweg	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Zur Unterhaltung der Einschnittsböschung und der Fledermausleitstrukturen wird ein Unterhaltungsweg mit Wendeplatz hergestellt.</p> <p>Der Weg erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 5,00 m befestigte Breite = 3,00 m</p> <p>Der Weg erhält eine Befestigung gemäß DWA-A 904 ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
25.	29+460 Blatt 23	Gebäudeabbruch	a) Eigentümer Flurstück 107/4 b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Für den Bau der B 3 neu und des Unterhaltungsweges muss das Lagergebäude abgebrochen werden.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Einzelheiten werden im Rahmen der Grunderwerbs- und Entschädigungsverhandlungen geregelt.</p>	entfällt Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 12 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
26.	29+510 Blatt 23	Regenwasserkanal	a) Stadt Celle b) wie a)	<p>Der vorhandene Regenwasserkanal dient als Vorflut für einen Graben der Gebietsentwässerung, die beide in Teilbereichen durch die B 3 neu überplant werden.</p> <p>Der Graben wird auf der Ostseite der B 3 neu an den neu geplanten Abfanggraben RW-Kanal (BW-Nr. 8) angeschlossen, so dass die Vorflut weiterhin gesichert ist.</p> <p>Das Böschungsstück des Regenwasserkanals wird ersetzt durch einen neuen Startschacht im Bereich des Unterhaltungsweges (BW-Nr. 24).</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Eigentum und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
27.	29+640 bis 29+940 Blatt 23	Lärmschutzwall	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Zum Schutz der Bebauung östlich der Trasse (Wohngebiet) wird von Bau-km 29+640 bis 29+940 ein Lärmschutzwall mit einer Höhe von 7,00 m über Gradienten angeordnet.</p> <p>Der Lärmschutzwall hat auf der Außenseite eine Höhe von bis zu ca. 6,00 m über Gelände.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p>	
28.	700+165 Blatt 23	Umbau der Einmündung Hohe Wende / Mummenhofstraße / Sprengerstraße	a) Landkreis Celle Stadt Celle b) wie a)	<p>Die Einmündung der Sprengerstraße in den durchgehenden Straßenzug Hohe Wende / Mummenhofstraße wird durch den Bau der B 3 neu überplant und muss westlich der Trasse neu hergestellt werden.</p> <p>Die absehbare Verkehrsentwicklung wird berücksichtigt durch den Bau eines Linksabbiegestreifens in der Mummenhofstraße und die Anlage von Schutzstreifen in der Hohen Wende / Mummenhofstraße.</p> <p>Die vorhandene Busbucht bei Bau-km 700+270 in der Mummenhofstraße wird ersetzt durch eine Haltestelle am Fahrbahnrand.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Einzelheiten werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 13 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
29.	29+715 Blatt 23	Überführung Mummenhofstraße Bauwerk Ce 25	a) Landkreis Celle / Stadt Celle b) Landkreis Celle / Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Die B 3 wird unter der verlegten Mummenhofstraße unterführt.</p> <p>Das Bauwerk erhält im Zuge der Mummenhofstraße eine Breite zwischen den Geländern von $\geq 17,50$ m. Die B 3 erhält eine lichte Weite von $\geq 15,50$ m $\geq 22,00$ m und eine lichte Höhe von $\geq 4,70$ m.</p> <p>Wegen der beengten Platzverhältnisse zur Sprengerstraße muss das westliche Widerlager der Überführung in Form einer Stützwand ca. 50 m weiter nach Süden verlängert werden.</p> <p>Die Ansichtsfläche der Stützwand sowie des westlichen Widerlagers werden schalltechnisch hochabsorbierend ausgestattet (≥ -8 dB(A), siehe Unterlage 17.1).</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Einzelheiten werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
30.	29+600 bis 29+740 700+080 bis 700+300 710+040 bis 710+160 Blatt 23	Trinkwasserleitungen	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH a) Stadtwerke Celle GmbH b) wie a)	<p>Durch den Bau der B 3 und den Umbau der Einmündung sind mehrere Trinkwasserleitungen betroffen. Die Leitungen sind unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen.</p> <p>Südlich und nördlich der Mummenhofstraße / östlich und westlich der B 3 ist ein Korridor für Leitungsumlegungen vorgesehen.</p> <p>Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen</p>	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 14 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
31.	29+600 bis 29+740 700+080 bis 700+300 710+040 bis 710+160 Blatt 23	Erdkabel	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	<p>Durch den Bau der B 3 und den Umbau der Einmündung sind mehrere Erdkabel betroffen. Die Leitungen sind unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen.</p> <p>Südlich und nördlich der Mummenhofstraße / östlich und westlich der B 3 ist ein Korridor für Leitungsumlegungen vorgesehen.</p> <p>Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
32.	29+600 bis 29+740 700+080 bis 700+300 710+040 bis 710+160 Blatt 23	Gasleitung	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	<p>Durch den Bau der B 3 und den Umbau der Einmündung sind mehrere Gasleitungen betroffen. Die Leitungen sind unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Gasnetzstation auf dem Flurstück 40/14 (Himmelsberg 1) wird nicht überplant.</p> <p>Südlich und nördlich der Mummenhofstraße / östlich und westlich der B 3 ist ein Korridor für Leitungsumlegungen vorgesehen.</p> <p>Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
33.	29+675 Blatt 23	Fernmeldeleitung	a) Deutsche Telekom AG b) wie a)	<p>Durch den Bau der B 3 und den Umbau der Einmündung sind mehrere Fernmeldeleitungen betroffen. Die Leitungen sind unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen.</p> <p>Südlich und nördlich der Mummenhofstraße / östlich und westlich der B 3 ist ein Korridor für Leitungsumlegungen vorgesehen.</p> <p>Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen</p>	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 15 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
34.	29+640 bis 29+710 Blatt 23	Regenwasserkanal	a) Stadt Celle b) wie a)	Durch den Bau der B 3 und den Umbau der Einmündung sind mehrere Regenwasserkanäle (teilweise außer Betrieb) betroffen. Die Kanäle werden so an die neue Planung angepasst, dass die vorhandenen Abflussverhältnisse wiederhergestellt werden. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	Deckblatt vom 10.12.2024
35.	700+313 bis 700+347 Blatt 23	Schmutzwasserkanal	a) Stadt Celle b) wie a)	Durch den Umbau der Mummenhofstraße müssen die Schachtabdeckungen des Schmutzwasserkanals in der Höhe angepasst werden. Die hydraulischen Verhältnisse werden nicht verändert. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	
36.	29+710 Blatt 23	Trinkwasserleitung	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH a) Stadtwerke Celle GmbH b) wie a)	Durch den Bau der B 3 ist die Trinkwasserleitung betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	Deckblatt vom 10.12.2024
37.	29+800 Blatt 23	Abbruch einer Bunkeranlage	a) Bundesrepublik Deutschland (Bundesimmobilienverwaltung) b) –	Für den Bau der B 3 neu muss die ehemalige Bunkeranlage abgebrochen werden. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Einzelheiten werden im Rahmen der Grunderwerbs- und Entschädigungsverhandlungen geregelt.	
38.	29+775 bis 29+793 Blatt 23	Abbruch einer Betonmauer	a) Bundesrepublik Deutschland (Bundesimmobilienverwaltung) b) –	Für den Bau der B 3 neu muss die massive Betonmauer des ehemaligen Schießstandes abgebrochen werden. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Einzelheiten werden im Rahmen der Grunderwerbs- und Entschädigungsverhandlungen geregelt.	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 16 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
39.	29+830 Blatt 23	Gebäudeabbruch	a) Bundesrepublik Deutschland (Bundesimmobilienverwaltung) b) –	Für den Bau der B 3 neu muss das Nebengebäude abgebrochen werden. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Einzelheiten werden im Rahmen der Grunderwerbs- und Entschädigungs- verhandlungen geregelt.	
40.	29+717 bis 29+990 Blatt 23-24	Unterhaltungs- und Er- schließungsweg (Achse 740)	a) – b) bis Bau-km 740+282: Stadt Celle / ab Bau-km 740+282: Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Zur Unterhaltung der Verwaltung, der Fledermausleitstrukturen und des Abfanggrabens sowie als Zufahrt zum Regenrückhaltebecken 2 wird ein Unterhaltungsweg hergestellt. Dieser dient auch zur Erschließung der Flurstücke östlich der Trasse, die von ihrer Erschließung westlich der Trasse abgeschnitten werden und als Feuerwehruzufahrt zur B3 (siehe Nr. 40.2). Der Weg erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 5,00 m befestigte Breite = 3,00 m Der Weg erhält eine Befestigung gemäß DWA-A 904 ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Einzelheiten zu Baulast und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.	Deckblatt vom 10.12.2024
40.1	29+770 Blatt 23	Zufahrt Flurstück 40/26 (Hohe Wende 1)	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesimmobilienverwaltung)	Zur Anbindung des Rest-Flurstücks 40/26 (Hohe Wende 1) wird über den Abfanggraben eine Zufahrt vom Erschließungsweg hergestellt: Die Zufahrt erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 5,00 m befestigte Breite = 3,00 m Die Zufahrt erhält eine Befestigung gemäß DWA-A 904 ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 17 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
40.2	29+980 Blatt 24	Feuerwehruzufahrt	a) – b) Stadt Celle	Vom Erschließungsweg wird eine Feuerwehruzufahrt hergestellt, die durch eine abschließbare Schranke gesichert ist. Die Zufahrt erhält folgende Abmessungen: befestigte Breite = 5,00 m Die Zufahrt erhält eine Asphaltbefestigung gemäß DWA-A 904 für Wege mit mittlerer Beanspruchung. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.	Deckblatt vom 10.12.2024
41.	29+865 bis 30+060 Blatt 23-24	Wirtschaftsweg (Achse 760)	a) – b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Der vorhandene Wirtschaftsweg wird durch die B 3 neu überplant und wird parallel zum Böschungsfuß der B 3 neu wiederhergestellt, so dass die Erschließungsfunktion erhalten bleibt. Der Weg erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 5,00 m befestigte Breite = 3,00 m Der Weg erhält eine Befestigung gemäß DWA-A 904 ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Einzelheiten zu Baulast und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt. Eigentum und Unterhaltung des verbleibenden Wegeabschnitts und des neuen Weges werden an die Stadt Celle übertragen.	Deckblatt vom 10.12.2024
42.	29+890 bis 30+050 Blatt 23-24	Grabenverlegung als RW-Kanal	a) Stadt Celle b) wie a)	Der vorhandene Graben dient als Vorflut für das RRB der Stadt Celle, wird durch die B 3 neu überplant und wird parallel zum in der Trasse des Wirtschaftswegs (BW-Nr. 41) bis zum Vorwerker Bach als RW-Kanal wiederhergestellt, so dass die Abflussverhältnisse unverändert erhalten bleiben. Der Durchmesser DN 600 des Kanals entspricht der Nennweite vom Abfluss des RRB. Der Auslaufbereich in das Gewässer wird durch eine Kies-schüttung mit einzelnen Lesesteinen gesichert. Im Kreuzungsbereich mit dem Weg wird ein Durchlass DN 500 vorgese- hen. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Einzelheiten werden in einer Vereinbarung geregelt.	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 18 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
43.	29+937 und 29+947 und 820+364 Blatt 23-24	Fernmeldeleitung	a) Deutsche Telekom AG b) wie a)	Durch den Bau der B 3 und des Wirtschaftsweges (Achse 820) ist die Fernmeldeleitung betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	
44.	29+949 und 820+370 Blatt 23-24	Erdkabel	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	Durch den Bau der B 3 und des Wirtschaftsweges (Achse 820) ist das Erdkabel betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	
45.	29+990 Blatt 24	Regenrückhaltebecken	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Niederschlagswasser und Sickerwasser aus dem Entwässerungsabschnitt 2 werden in die Rückhalteinlage 2 geleitet und dort vor der gedrosselten Einleitung in den Vorwerker Bach behandelt und zwischengespeichert. Der Auslaufbereich in das Gewässer wird durch eine Kiesschüttung mit einzelnen Lesesteinen gesichert. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.	Deckblatt vom 10.12.2024
46.	29+980 Blatt 24	Gebäudeabbruch	a) Bundesrepublik Deutschland (Bundesimmobilienverwaltung) b) –	Für den Bau der B 3 neu muss das Wohngebäude mit seinen Nebengebäuden abgebrochen werden. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Einzelheiten werden im Rahmen der Grunderwerbs- und Entschädigungsverhandlungen geregelt.	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 19 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
47.	29+980 Blatt 24	Trinkwasserleitung	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH a) Stadtwerke Celle GmbH b) wie a)	Durch den Bau des Regenrückhaltebeckens ist die Trinkwasserleitung betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	Deckblatt vom 10.12.2024
48.	29+980 Blatt 24	Erdkabel	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	Durch den Bau des Regenrückhaltebeckens ist das Erdkabel betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	
49.	30+048 Blatt 24	Unterführung Vorwerker Bach Bauwerk Ce 26	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Die B 3 neu wird über den Vorwerker Bach überführt. Das Bauwerk erhält eine Breite zwischen den Geländern von $\geq 16,25$ m und beidseitige Irritationsschutzwände ($h=4,00$ m über Gradienten). Die lichte Weite für das Gewässer beträgt $\geq 10,00$ m $\geq 20,00$ m, die mittlere lichte Höhe $\geq 5,00$ m über dem mittleren Wasserstand. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.	Deckblatt vom 10.12.2024
50.	30+121 und 820+295 Blatt 24	Trinkwasserleitung	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH a) Stadtwerke Celle GmbH b) wie a)	Durch den Bau der B 3 und des Wirtschaftsweges (Achse 820) ist die Trinkwasserleitung betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 20 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
51.	30+150 bis 30+250 Blatt 24	Grabenverlegung	a) Eigentümer der Flurstücke 17, 18 und 19, Flur 117, Gemarkung Celle b) <i>für den Graben:</i> Eigentümer der Flurstücke 17, 18 und 19, Flur 117, Gemarkung Celle <i>für den Durchlass:</i> Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Der vorhandene Graben wird durch die B 3 neu überplant und damit unterbrochen. Der Graben wird parallel zum östlichen Böschungsfuß wiederhergestellt und bei Bau-km 30+246 mit einem Durchlass DN 800 unter dem Straßendamm unterführt, so dass die Abflussverhältnisse unverändert erhalten bleiben. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Einzelheiten werden in einer Vereinbarung geregelt.	
52.	30+185 bis 30+350 Blatt 24	Wirtschaftsweg (Achse 840)	a) – b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Der vorhandene Wirtschaftsweg wird durch die B 3 neu überplant und wird parallel zum Böschungsfuß der B 3 neu wiederhergestellt, so dass die Erschließungsfunktion erhalten bleibt. Der Weg erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 5,00 m befestigte Breite = 3,00 m Der Weg erhält eine Befestigung gemäß DWA-A 904 ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Einzelheiten zu Baulast und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.	Deckblatt vom 10.12.2024
53.	820+010 bis 820+397 und 825+060 Blatt 24	Wirtschaftsweg (Achse 820)	a) – b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Der vorhandene Wirtschaftsweg wird durch die B 3 neu überplant und wird parallel zum Böschungsfuß der B 3 neu wiederhergestellt, so dass die Erschließungsfunktion erhalten bleibt. Der Weg erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 5,00 m befestigte Breite = 3,00 m Der Weg erhält eine Befestigung gemäß DWA-A 904 ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Einzelheiten zu Baulast und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 21 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
54.	30+327 820+140 bis 820+397 Blatt 24	Schmutzwasserkanal	a) Stadt Celle b) wie a)	<p>Durch den Bau der B 3 ist der Schmutzwasserkanal betroffen. Der Kanal wird in der Trasse des Wirtschaftsweges (Achse 820) neu hergestellt, so dass die vorhandenen Abflussverhältnisse erhalten bleiben.</p> <p>Die Baukosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Eigentum und Unterhaltung verbleiben bei der Stadt Celle. Einzelheiten werden bei Bedarf in einer Vereinbarung geregelt.</p>	
55.	30+357 Blatt 24	Unterführung der DB-Strecke Hannover Hamburg	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Die B 3 neu wird über die DB-Strecke Hannover – Hamburg überführt.</p> <p>Das Bauwerk erhält eine Breite zwischen den Geländern von $\geq 16,25$ m.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p>	
56.	30+373 Blatt 24	Grabenverlegung	a) Eigentümer Flurstück 77/17, Flur 117, Gemarkung Celle b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Der vorhandene Graben wird durch die B 3 neu und die Verlegung des Verbindungsweges Heinhof überplant.</p> <p>Der Graben wird vor dem nördlichen Widerlager des BW Ce 27 mit einem Durchlass DN 800 verrohrt wiederhergestellt. Im Zu- und Auslaufbereich wird der Graben an den Bestand angepasst, so dass die Abflussverhältnisse unverändert erhalten bleiben.</p> <p>Die Baukosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Eigentum und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 22 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
57.	30+370 bis 30+670 Blatt 24-25	Verlegung Verbindungsweg Wirtschaftsweg Heinhof	a) Stadt Celle b) wie a)	<p>Der vorhandene Verbindungsweg Wirtschaftsweg Heinhof wird durch die B 3 neu überplant und damit unterbrochen.</p> <p>Der Weg wird parallel zum Böschungsfuß der B 3 neu ca. 300 m nach Osten verlegt und unter dem Bauwerk Ce 27 parallel zur Strecke der DB AG unterführt, so dass die Verbindungsfunktion erhalten bleibt.</p> <p>Zwischen der Bahnstrecke und dem Verbindungsweg Wirtschaftsweg sind Fahrzeug-Rückhaltesysteme und Blendschutzeinrichtungen in erforderlichem Umfang vorzusehen.</p> <p>Der Weg erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 6,00 m befestigte Breite = 3,50 m</p> <p>Der Weg erhält eine Asphaltbefestigung gemäß DWA-A 904 für Wege mit hoher Beanspruchung.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Einzelheiten zu Baulast und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
57.1.	30+655 bis 30+675 Blatt 25	Fläche dauerhaft von Gehölzen freihalten	a) Stadt Celle) b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Aus artenschutzrechtlichen Gründen sind die Flächen beidseitig der B3 dauerhaft von Gehölzen freizuhalten (Abstand von Fledermausleitstrukturen zum Straßenrand).</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
58.	30+670 Blatt 25	Durchlass DL Ce 27c	a) – b) Stadt Celle / Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	<p>Der vorhandene Graben westlich des Verbindungsweg Heinhof wird durch die B 3 neu überplant und damit unterbrochen.</p> <p>Der Graben wird in vorhandener Lage mit einem Durchlass DN 800 unter dem Straßendamm unterführt, so dass die Abflussverhältnisse unverändert erhalten bleiben.</p> <p>Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Einzelheiten zu Baulast und Unterhaltung werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 23 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
59.	30+665 Blatt 25	Schmutzwasserkanal	a) Stadt Celle b) wie a)	Durch den Bau der B 3 ist der Schmutzwasserkanal betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	
60.	30+820 bis 31+055 Blatt 25	Knoten 9 Anschlussstelle B 3 neu / B 3 alt	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Die Verknüpfung der B 3 neu mit der B 3 alt erfolgt als planfreier Knoten. Die Verbindungsrampen werden über Kreisverkehre an die B 3 alt angeschlossen, ebenso wie die im Knotenpunktsbereich bereits vorhandenen Verbindungswege Weghaus im Süden sowie Tannholzweg und Mastenweg im Norden. Das Überführungsbauwerk der B 3 alt über die B 3 neu wird nicht im Zuge dieses Bauabschnittes gebaut. Von der Einfahrrampe in Richtung Westen wird nur der Anschluss an den Kreisverkehr bereits hergestellt. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung. Über die Wegeanbindungen wird mit der Stadt eine Kreuzungsvereinbarung geschlossen.	
61.	30+820 bis 31+055 Blatt 25	Fernmeldeleitung	a) Deutsche Telekom AG b) wie a)	Durch den Bau der B 3 und der Anschlussstelle sind mehrere Fernmeldeleitungen betroffen. Die Leitungen sind unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	
62.	30+820 bis 31+055 Blatt 25	Erdkabel	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	Durch den Bau der B 3 und der Anschlussstelle sind mehrere Erdkabel betroffen. Die Leitungen sind unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 24 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
63.	30+820 bis 31+055 Blatt 25	Gasleitung	a) Celle-Uelzen-Netz GmbH b) wie a)	Durch den Bau der B 3 und der Anschlussstelle sind mehrere Gasleitungen betroffen. Die Leitungen sind unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen	
64.	30+700 Blatt 25	Regenrückhaltebecken	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Niederschlagswasser und Sickerwasser aus dem Entwässerungsabschnitt 4 werden in die Rückhalteinanlage 4 geleitet und dort vor der gedrosselten Einleitung in den Vorwerker Bach behandelt und zwischengespeichert. Der Auslaufbereich in das Gewässer wird durch eine Kiesschüttung mit einzelnen Lesesteinen gesichert. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.	Deckblatt vom 10.12.2024
65	30+700 Blatt 25	Regenwasserkanal	a) – b) Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung)	Niederschlagswasser und Sickerwasser aus dem Entwässerungsabschnitt 4 wird über den neu zu bauenden Regenwasserkanal in die Rückhalteinanlage 4 geleitet. Mit dem betroffenen Grundstückseigentümer wird eine Nutzungsvereinbarung getroffen. Zwischen dem südlichen Kreisverkehr und dem Weg Heinhof wird auf der Kanaltrasse ein Unterhaltungsweg angelegt. Der Weg erhält folgende Abmessungen: Kronenbreite = 4,00 m befestigte Breite = 3,00 m Der Weg erhält eine Befestigung als Grünweg ohne Bindemittel für Wege mit geringer Beanspruchung in Anlehnung an die DWA-A 904. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 25 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
66.		Verlängerung Regenwasserkanal	a) Stadt Celle b) wie a)	Der vorhandene Anschluss des Straßenseitengrabens an den RW-Kanal wird durch den Anschluss der Straße Weghaus an den Kreisverkehr überbaut. Der vorhandene RW-Kanal wird so weit verlängert, dass der Graben wieder angeschlossen werden kann. Die Abflussverhältnisse bleiben unverändert. Die Kosten trägt die Bundesstraßenverwaltung	Deckblatt vom 10.12.2024
67.	Heinhof (am RRB 4) Blatt 25	Schmutzwasserkanal	a) Stadt Celle b) wie a)	Der geplante Regenwasserkanal (Nr. 65) kreuzt unterhalb des vorhandenen Schmutzwasserkanals. Der Schmutzwasserkanal ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern. Die Baukosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.	Deckblatt vom 10.12.2024
68.	Heinhof (am RRB 4) Blatt 25	Trinkwasserleitung	a) Stadtwerke Celle GmbH b) wie a)	Durch den Bau des Regenwasserkanals (Nr. 65) ist die Trinkwasserleitung betroffen. Die Leitung ist unter Beachtung der erforderlichen Schutzmaßnahmen zu sichern und ggf. zu verlegen. Die Kostentragung erfolgt nach den gesetzlichen bzw. vertraglichen Regelungen.	Deckblatt vom 10.12.2024
69.	Blatt 23.1 trassenfern östlich Mummenhofstraße	Zufahrt (Wegerecht)	a) Eigentümer der Flurstücke 65/37 und 65/11 b) wie a)	Die Zufahrt für die Unterhaltung der geplanten Heckenstreifen zwischen Mummenhofstraße und Karrenweg soll von der vorhandenen Feldzufahrt an der Mummenhofstraße über die Flurstücke 65/37 und 65/11 erfolgen. Die dingliche Sicherung zu Gunsten der Straßenbauverwaltung soll durch einen Eintrag im Grundbuch erfolgen. Details werden in einer Vereinbarung geregelt.	Deckblatt vom 10.12.2024

Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen) für die B 3 OU Celle (Nordteil), Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191) (Bau-km 28+645 bis 31+055)					Unterlage 11 Seite 26 von 26 Stand 12/2024
Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6
70.	Blatt 23.1 trassenfern westlich Mummenhof- straße	Zufahrt (Wegerecht) und Durchlass Ce 25c DN 800	a) Eigentümer des Flurstücks 49/8 b) wie a)	<p>Die Zufahrt für die Unterhaltung der Heckenstreifen und weiteren LBP- flächen nördlich des Sieckgrabens soll von der vorhandenen Feldzufahrt am öffentlichen Weg auf Flurstück 85/1 über das Flurstück 49/8 erfolgen.</p> <p>Die dingliche Sicherung zu Gunsten der Straßenbauverwaltung soll durch einen Eintrag im Grundbuch erfolgen.</p> <p>Zur Querung des Sieckgrabens wird im Grabenverlauf ein Durchlass DN 800 hergestellt.</p> <p>Die Baukosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Die Unterhaltung des Durchlasses erfolgt durch den Unterhaltungspflichti- gen des Gewässers.</p> <p>Details werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	Deckblatt vom 10.12.2024
71.	Blatt 23.1 trassenfern östlich Tal- weg	Zufahrt (Wegerecht) und Durchlass Ce 25d BxH = 1,90 x 1,50 m im Vorwerker Bach (Gewässer II. Ordnung)	a) Flurstücke 245/40 und 241/46: die Eigentümer Gewässer: UHV Mittelaller b) Flurstücke 245/40 und 241/46: die Eigentümer Gewässer und Durchlass UHV Mittelaller	<p>Teilflächen der Flurstücke 245/40 und 241/46 sollen für LBP-Maßnahmen erworben werden.</p> <p>Die Zufahrt zu den Flächen südlich des Vorwerker Bachs (auf Flurstück 241/46) soll über die erworbenen Flächen auf Flurstück 245/40 erfolgen.</p> <p>Zur Querung des Vorwerker Bachs (Gewässer II.Ordnung) soll ein Rah- mendurchlass BxH = 1,90 x 1,50 m angelegt werden. Die dingliche Siche- rung der Zufahrt auf Flurstück 241/46 soll zu Gunsten der Straßenbauver- waltung durch einen Eintrag im Grundbuch erfolgen.</p> <p>Die Baukosten trägt die Bundesstraßenverwaltung.</p> <p>Die Unterhaltung des Durchlasses erfolgt durch den Unterhaltungspflichti- gen des Gewässers (Unterhaltungsverband Mittelaller).</p> <p>Details werden in einer Vereinbarung geregelt.</p>	