Y 3573808.326
X 5834687.563

Y 3571986.869
X 5835121.989

Gemarkung Celle
Flur 117

Gemarkung Gross Hehlen
Flur 5

Flur 8

Flur 4

Knoten 9
AS B3 / B3 alt

Anschluss Blatt 24

Ende der Baustrecke
Bahrkm 31+055.000

Beginn der Baustrecke
Bahrkm 30+645.000

Beginn der Baustrecke
Bahrkm 30+600.000

Ende der Baustrecke
Bahrkm 31+300.000

Ende der Baustrecke
Bahrkm 31+342.000

Beginn der Baustrecke
Bahrkm 30+900.000

Beginn der Baustrecke
Bahrkm 30+700.000

Ende der Baustrecke
Bahrkm 30+800.000

Ende der Baustrecke
Bahrkm 31+400.000

31+500.000

31+600.000

117	2/1	42570 m²	
	25.6.1	3110 m²	1435 m²

8	26/2	22438 m²	
	25.27	4805 m²	2098 m²
	25.25.2	675 m²	
	25.23	4919 m²	

4	340/3	2012 m²	
	25.17.1	256 m²	53 m²
	25.17.2	60 m²	58 m²

4	99/4	21233 m²	
	25.16.1	14.712 m²	2438 m²
	25.16.2	4.885 m²	2057 m²
	25.16.3	2.483 m²	
	25.16.4	1636 m²	

4	98/2	23708 m²	
	25.5.1	7.57 m²	
	25.5.2	4.983 m²	930 m²

4	97	20499 m²	
	25.18.1	525 m²	
	25.18.2	3890 m²	
	25.18.3	870 m²	695 m²
	25.18.4	1307 m²	

4	96	27608 m²	
	25.20.1	276 m²	
	25.20.2	3108 m²	
	25.20.3	115 m²	
	25.20.4	1230 m²	

4	334/8	12351 m²	
	25.23.1	1345 m²	
	25.23.2	3 m²	

4	92/3	33377 m²	
	25.22.1	68 m²	68 m²
	25.22.2	5574 m²	
	25.22.3	1839 m²	
	25.22.4	2294 m²	

8	20/1	19679 m²	
	24.1.1	8536 m²	
	24.1.2	3255 m²	

8	16/1	16228 m²	
	25.24.1	54 m²	54 m²
	25.24.2	525 m²	525 m²

8	14	6727 m²	
	24.19.1	568 m²	568 m²

8	13	11576 m²	
	25.25	308 m²	308 m²

4	343/1	14 m²	
	25.11.1	14 m²	14 m²

4	341/11	2947 m²	
	25.12.1	14.2 m²	264 m²

4	343/2	1144 m²	
	25.10.1	63 m²	73 m²

4	103/3	2276 m²	
	25.9.1	356 m²	
	25.9.2	380 m²	
	25.9.3	26 m²	
	25.9.4	1514 m²	

4	104	13280 m²	
	25.8.1	960 m²	55 m²
	25.8.2	855 m²	
	25.8.3	4.796 m²	480 m²
	25.8.4	1529 m²	

4	344/2	2124 m²	
	25.3.1	584 m²	

4	114/3	29647 m²	
	25.5.1	1082 m²	
	25.5.2	3436 m²	1429 m²

4	114/2	16 m²	
	25.2.1	5 m²	

4	330/3	227 m²	
	25.1.1	1 m²	

4	338/2	1228 m²	
	25.14.1	1268 m²	
	25.14.2	68 m²	

4	88/4	9388 m²	
	25.13.1	479 m²	
	25.13.2	2027 m²	

4	87/1	13657 m²	
	25.6.1	4893 m²	
	25.6.2	3793 m²	

Zeichenerklärung Grunderwerb

- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche (1. Teilfläche eines Flurstückes)
- zum Straßenbau vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (2. Teilfläche eines Flurstückes)
- dauernd zu belastende Fläche (3. Teilfläche eines Flurstückes)
- für Kompensationsmaßnahmen (LBP) zu erwerbende Fläche (4. Teilfläche eines Flurstückes)

3	116/12	3.476 qm	

Flur / Flurstück / Große des Flurstückes

1.001.01	76 qm	37 qm

lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche / Änderung
1. Nr. des Grunderwerbsplanes
001. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
01. Teilfläche eines Flurstückes

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
- 128/12 Flurstücksnummer

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
4			
3			
2	Grunderwerb angepasst	Nov. 2024	Lühring
1	Planung gem. U05 geändert	Nov. 2024	Lühring

- Planfeststellung - Deckblatt vom 10.12.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
Werner Odermann Herbert Krause

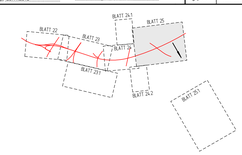
Neue Straße 16
21244 Buchholz i.d.N.
Tel. 0 41 81 - 28 77 0
Fax 0 41 81 - 28 77 11
buchholz@odermann-krause.de

Kühe-Krüger-Straße 17
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31 - 86 34 0
Fax 0 41 31 - 86 34 15
lueneburg@odermann-krause.de

Buchholz, den 20.11.2015 ppa. Odermann

	Datum	Name
bearbeitet	Nov. 2015	Patzke
gezeichnet	Nov. 2015	Grundke
geprüft	Nov. 2015	Patzke

10001-04-10.1-025-2025-05-12-PL



Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen

Straße: B 3 von km: 29+645 bis km 31+055
Nächster Ort: Celle

Unterlage Nr.: 10.1
Blatt Nr.: 25
Reg. Nr.:

	Datum	Zeichen
bearbeitet		
gezeichnet		
geprüft		

B 3 OU Celle (Nordteil)
Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191)

Grunderwerbsplan

Maßstab: 1:1000

Aufgestellt:
Verden, den 30.06.2016
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Verden
PG OU Celle
ppa. Winkelmann

Grundplan Grundriss	LS100	Blatt Nr. 25

Vermaßt Aufnahme vom ..... Ing.Ges. Odermann-Krause
vermessen / bearbeitet: Feldvergleich: .....

Vermessungsgesellschaft Odermann - Krause
1997 / 2016 / 2024
Unterschrift / Datum

Grundplan Kataster	Blatt Nr. 25

Maßnahme: B3 OU Celle (Nordteil)
Maßstab 1:1000, Grundlage: ALKIS

LGLN

Vermessungsgesellschaft Odermann - Krause
Juli 2015 / Juli 2024
Unterschrift / Datum