Y 3573750.052
X 5834716.385

Y 3573080.479
X 5835031.462

Y 3573983.804
X 5835243.736

Y 3573314.231
X 5835528.212

Anschluss Blatt 24.1

Anschluss Blatt 24.2

Anschluss Blatt 25

Gemarkung Celle
Flur 27

Flur 117

Flur 78

Gemarkung Gross Hehlen
Flur 8

Achse 760

Achse 780

Achse 800

Achse 820

Achse 830

ehem. Standort Kriegerdenkmal (Verdacht auf Kampfmittel)

ehem. Standort Kriegerdenkmal (Verdacht auf Kampfmittel)

27	1082/36	1361 m²	
	23.3.1	655 m²	~~675 m²~~
	23.3.2	~~34 m²~~	
	23.3.2	706 m²	

27	244	540 m²	
	23.2.1	281 m²	~~264 m²~~
	23.2.2	21 m²	~~25 m²~~

27	34	15.024 m²	
	23.1.1	4.252 m²	
	23.1.2	~~1.763 m²~~	
	23.1.3	1.072 m²	

27	33	8.607 m²	
	24.25.1	337 m²	~~254 m²~~
	24.26.2	~~658 m²~~	
	24.26.3	304 m²	

27	31	5.425 m²	
	24.35.1	152 m²	

27	32	9.752 m²	
	~~24.21.1~~	~~88 m²~~	
	24.21.2	199 m²	

27	30	7.975 m²	
	24.36.1	191 m²	

27	28	7.440 m²	
	24.38.1	221 m²	

27	29	2.661 m²	
	24.37.1	76 m²	

27	25	4.260 m²	
	24.40.1	100 m²	

27	24	6.090 m²	
	24.41.1	145 m²	

27	27/1	7.021 m²	
	24.39.1	179 m²	

27	22/2	34.706 m²	
	24.44.1	375 m²	

27	22/1	15.000 m²	
	24.43.1	377 m²	

27	23	2.462 m²	
	24.42.1	67 m²	

117	198/15	11.130 m²	
	24.8.1	244 m²	
	24.8.2	10.950 m²	~~10.572 m²~~

117	13	15.330 m²	
	~~24.2.1~~	~~9.954 m²~~	

117	14	12.761 m²	
	24.5.1	6 m²	
	24.5.2	12.754 m²	

27	1080/35	6.606 m²	
	24.28.1	1317 m²	~~1359 m²~~
	24.28.2	~~337 m²~~	
	24.28.3	1213 m²	

117	199/16	8.300 m²	
	24.9.1	2.227 m²	
	24.9.2	333 m²	

27	1088/243	1113 m²	
	24.23.1	52 m²	
	~~24.23.2~~	~~38 m²~~	

27	1087/243	499 m²	
	24.27.1	88 m²	~~397 m²~~

117	20	5.941 m²	
	24.25.1	11 m²	
	24.25.2	705 m²	
	24.25.3	905 m²	
	24.25.4	1 m²	
	24.25.5	27 m²	
	24.25.6	48 m²	
	24.25.7	366 m²	
	24.25.8	3.223 m²	

117	17	7.710 m²	
	24.12.1	3.668 m²	~~3.575 m²~~
	24.12.2	30 m²	~~321 m²~~
	24.12.3	3.913 m²	

78	71/3	1.250 m²	
	24.11.1	59 m²	
	24.11.2	51 m²	
	24.11.3	694 m²	

78	71/13	2.228 m²	
	24.13.1	7 m²	
	24.13.2	59 m²	
	24.13.3	283 m²	

78	71/6	1.875 m²	
	24.14.1	1 m²	
	24.14.2	742 m²	
	24.14.3	8 m²	
	24.14.4	34 m²	

78	71/5	500 m²	
	24.15.1	14 m²	
	24.15.2	25 m²	

78	71/15	145 m²	
	24.34.1	145 m²	

78	71/11	33 m²	
	24.19.1	7 m²	
	24.19.2	25 m²	

78	87/2	1.758 m²	
	24.24.1	42 m²	

78	87/3	36 m²	
	24.22.1	36 m²	

78	87/4	289 m²	
	24.20.1	289 m²	

78	87/5	178 m²	
	24.18.1	51 m²	

78	71/9	2.596 m²	
	24.16.1	103 m²	
	24.16.2	426 m²	
	24.16.3	152 m²	

117	487/21	9.741 m²	
	24.17.1	178 m²	
	24.17.2	1623 m²	

78	85/21	1660 m²	
	24.31.1	80 m²	
	24.31.2	176 m²	
	24.31.3	33 m²	

78	113/67	3.157 m²	
	24.30.1	160 m²	
	24.30.2	450 m²	
	24.30.3	103 m²	

27	40/26	38.522 m²	
	23.46.1	20.114 m²	
	23.46.2	7.007 m²	
	23.46.3	2.068 m²	

27	1079/35	2.805 m²	
	24.29.1	32 m²	
	24.29.2	303 m²	
	24.29.3	419 m²	
	24.29.4	1.203 m²	
	24.29.5	305 m²	

117	128/6	40.850 m²	
	24.6.1	566 m²	~~582 m²~~
	~~24.6.2~~	~~619 m²~~	
	24.6.3	1.244 m²	

8	20/4	11.649 m²	
	24.4.1	3.720 m²	
	24.4.2	67 m²	
	24.4.3	73 m²	
	24.4.4	1084 m²	

117	25/1	52.264 m²	
	~~24.3.1~~	~~1.636 m²~~	
	~~24.3.2~~	~~8.319 m²~~	
	~~24.3.3~~	~~307 m²~~	
	~~24.3.4~~	~~1605 m²~~	
	~~24.3.5~~	~~2.258 m²~~	

8	20/1	19.679 m²	
	24.11	8.536 m²	
	24.12	3.255 m²	

78	77/17	2.159 m²	
	24.7.1	1010 m²	~~1664 m²~~
	24.7.2	51 m²	~~170 m²~~
	24.7.3	754 m²	

78	77/14	33.620 m²	
	24.10.1	1040 m²	~~80 m²~~
	24.10.2	~~1025 m²~~	~~73 m²~~
	24.10.3	75 m²	
	24.10.4	~~1067 m²~~	
	24.10.5	1102 m²	

8	14	6.727 m²	
	~~24.33.1~~	~~386 m²~~	

8	16/3	10.003 m²	
	24.32.1	1365 m²	~~1359 m²~~

Zeichenerklärung Grunderwerb

- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche (1. Teilfläche eines Flurstückes)
- zum Straßenbau vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (2. Teilfläche eines Flurstückes)
- dauernd zu belastende Fläche (3. Teilfläche eines Flurstückes)
- für Kompensationsmaßnahmen (LBP) zu erwerbende Fläche (4. Teilfläche eines Flurstückes)

3	116/12	3.476 qm	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
1.001.01		76 qm	~~67 qm~~ lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche / Änderung

1. Nr. des Grunderwerbsplanes
001. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
01. Teilfläche eines Flurstückes

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
- 128/13 Flurstücksnummer

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
4			
3			
2	Grunderwerb angepasst	Nov. 2024	Lühring
1	Planung gem. U05 geändert	Nov. 2024	Lühring

- Planfeststellung - Deckblatt vom 10.12.2024

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
Werner Odermann Herbert Krause

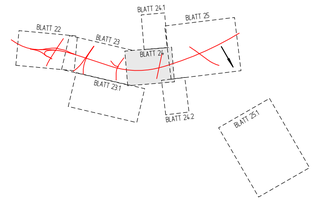
Neue Straße 16
21244 Buchholz i.d.N.
Tel. 0 41 81 - 28 77 0
Fax 0 41 81 - 28 77 11
buchholz@odermann-krause.de

Käthe-Krüger-Straße 17
21337 Lüneburg
Tel. 0 41 31 - 86 34 0
Fax 0 41 31 - 86 34 10
lueneburg@odermann-krause.de

15001-04-10.1-024-2025-01-22-PI

	Datum	Name
bearbeitet	Nov. 2015	Patzke
gezeichnet	Nov. 2015	Grunicke
geprüft	Nov. 2015	Patzke

Buchholz, den 20.11.2015 ..... gez. Odermann .....



Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen

Straße: B 3 von km: 28+645 bis km 31+055
Nächster Ort: Celle

Unterlage Nr.: 10.1
Blatt Nr.: 24
Reg. Nr.:

	Datum	Zeichen
nachgeprüft		

B 3 OU Celle (Nordteil)
Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191)

Grunderwerbsplan

Maßstab: 1:1000

Aufgestellt:
Verden, den 30.06.2016
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Verden
PG OU Celle
gez. Winkelmann

Grundplan Grundriss	LS100	Blatt Nr. 24	hergestellt: Ingenieurgesellschaft Odermann - Krause
terrestr Aufnahme vom :			1997 / 2008 / 2024
verm.techn. / bautechn. Feldvergleich:	Ing.Ges. Odermann-Krause		Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster		Blatt Nr. 24	hergestellt: Ingenieurgesellschaft Odermann - Krause
Maßnahme: B3 OU Celle (Nordteil)			Juli 2015 / Juli 2024
Maßstab 1:1000, Grundlage: ALKIS			Unterschrift / Datum