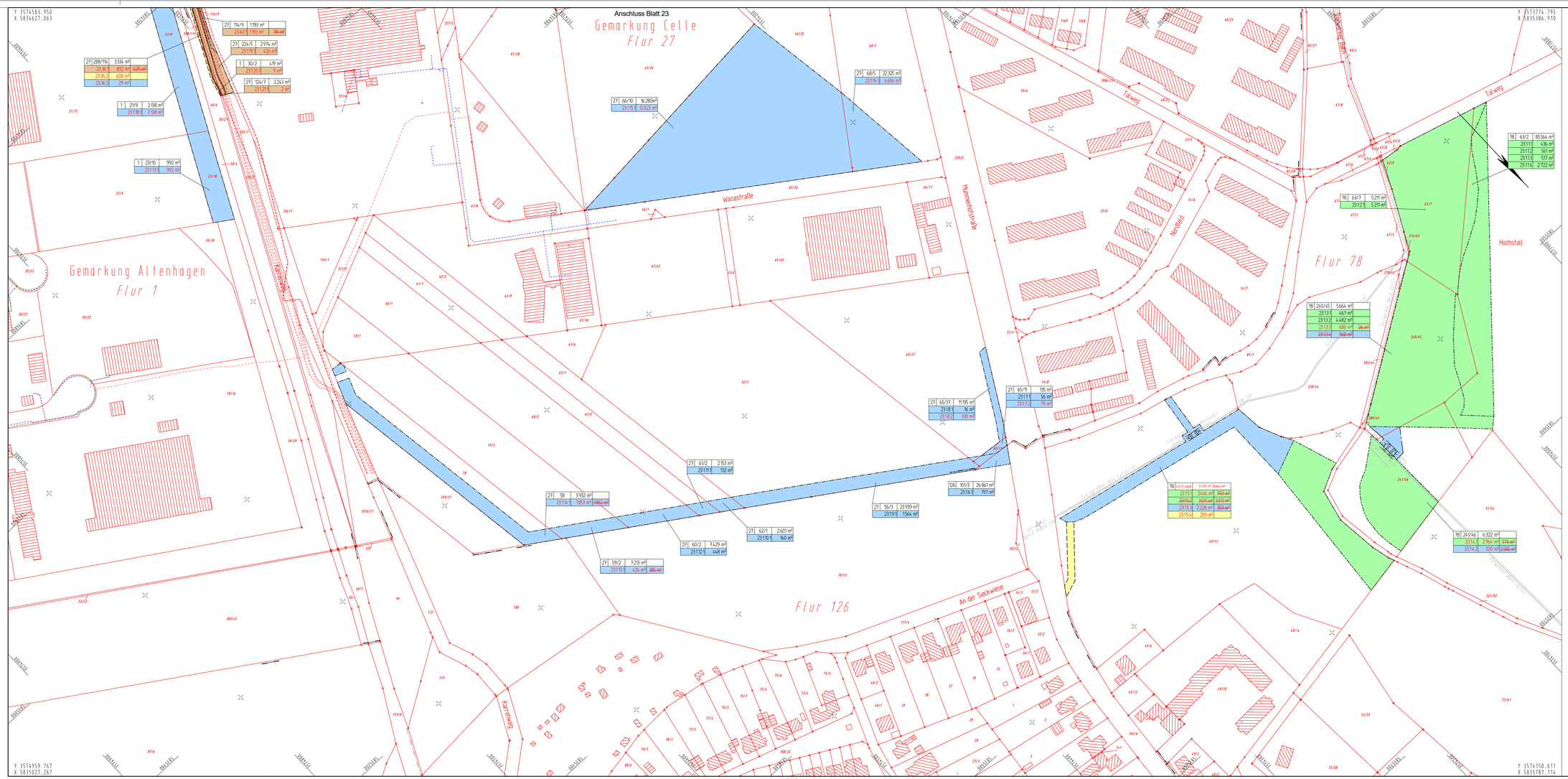


Zeichenerklärung Grunderwerb

- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche (1. Teilfläche eines Flurstückes)
- zum Straßenbau vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (2. Teilfläche eines Flurstückes)
- dauernd zu belastende Fläche (3. Teilfläche eines Flurstückes)
- für Kompensationsmaßnahmen (LBP) zu erwerbende Fläche (4. Teilfläche eines Flurstückes)

3 | 116/12 | 3.476 qm — Flur / Flurstück / Große des Flurstückes

1.001.01 | 76 qm | ~~57 qm~~ — lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche / Änderung
1. Nr. des Grunderwerbsplanes
001. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
01. Teilfläche eines Flurstückes

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
- 128/13 — Flurstücksnummer

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
4			
3			
2	Grunderwerb angepasst	Nov. 2024	Lühring
1	Planung gem. U05 geändert	Nov. 2024	Lühring

- Planfeststellung - Deckblatt vom 10.12.2024

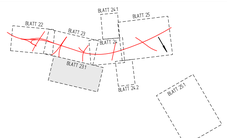
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
Werner Odermann Herbert Krause
15001-04-10.1-023.1-2025-08-22-PI

Neue Straße 16, 21244 Buchholz i.d.N., Tel. 0 41 81 - 28 77 51, Fax 0 41 81 - 28 77 71, Buchholz@odermann-krause.de

Kathe-Kruger-Straße 17, 21337 Lüneburg, Tel. 0 41 31 - 86 34 0, Fax 0 41 31 - 86 34 10, lueneburg@odermann-krause.de

Buchholz, den 20.11.2015 ppa. Odermann

	Datum	Name
bearbeitet	Nov. 2015	Patzke
gezeichnet	Nov. 2015	Grunicke
geprüft	Nov. 2015	Patzke



Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen

Straße: B 3 von km: 28+645 bis km 31+055
Nächster Ort: Celle

Unterlage Nr.: 10.1
Blatt Nr.: 23.1
Reg. Nr.:

	Datum	Zeichen
nachgeprüft		

B 3 OU Celle (Nordteil)
Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191)

Grunderwerbsplan

Maßstab: 1:1000

Aufgestellt:
Verden, den 30.06.2015
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Verden
PD OU Celle
gez. Winkelmann

Grundplan Grundriss	LS100	Blatt Nr.: 23.1	
Ismetic Aufnahme vom: -			Ingenieurgesellschaft Odermann - Krause
vermessen: / bearbeitet: Freiberg/gesch. ing.Ges. Odermann-Krause			1997 / 2006 / 2024
			Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster		**Blatt Nr.: 23.1**	Ingenieurgesellschaft Odermann - Krause
Maßnahme: B3 OU Celle (Nordteil) Maßstab 1:1000, Grundlage: ALKIS		LGLN_PI	Jul 2015 / Jul 2024
			Unterschrift / Datum

ZEICHENERKLÄRUNG

Zaun	Schacht vorh.	Straßenablauf vorh.
Stahlgittermast	Scheider Wasser	Straßenablauf ppl.
Gemarkungsgrenze	Scheider Holzmast	Mulde / Graben
Flurgrenze	Scheider Gas	Zufahrt
Betonmast	Oberflurhydrant	Zugang
Mauer	Unterflurhydrant	
Hecke	Leitarme	Kabelkasten Elt. / P.

Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen

Erdkabel Niederspannung (vorh.)		Regenwasserltg. (vorh.)	
Wasserleitung (vorh.)	(neu)		(neu)
Erdkabel Mittelspannung (vorh.)		Schmutzwasserltg. (vorh.)	
	(neu)		(neu)
Gasleitung (vorh.)		Steuerkabel (vorh.)	
Fernmeldekabel (vorh.)		Kabel/Telefon (vorh.)	
(neu)	(neu)		(neu)

Oberirdische Versorgungsleitungen

- Strom (vorh.)
- Steuerkabel (vorh.)
- (neu)

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne	
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide	
Bu = Buche	Ki = Kiefer		
Obst = Obstbaum	Li = Linde		
Erl = Erle	Ei = Eiche		
Es = Esche	Pap = Pappel		

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Walzensteine	