

Planfeststellung

für
B3 OU Celle (**Nordteil**)

Verlegung der Bundesstraße 3
von N Celle (B 3)
bis NO Celle (B 191)

Lageplan, Blatt 23

Deckblatt vom 10.12.2024

	Änderungen gegenüber der Unterlage vom 30.06.2016 (Zusammenfassung mit Erläuterungen)	Nr. im Plan- Änderungs- stempel
a)	Überarbeitung der Straßenentwässerung B3 ab Bau-km 28+885 bis 29+980 (EWA2): Umstellung von „Mulde mit Ablaufschächten“ auf System „Drainierte Mulde“, siehe auch Unterlage 18.1	1
b)	Aktualisierung der Flächennutzungen, Bestand und Kataster, z.B. Bebauungsplan „Lüneburger Heerstraße“, Wohngebiet Rotdornweg und Einzelgebäude	7
c)	<u>Bahnstrecken und Karrenweg:</u> Südliche Verschiebung des Karrenweges in Richtung der Bahnstrecke, Anordnung einer Fledermausleiteinrichtung nördlich des Karrenweges mit Anschluss an eine Leitpflanzung (Baumreihe) südlich Karrenweg, östlich Hehlenkamp (Fortsetzung siehe Lageplan, Blatt 23.1) Ausweisung des Karrenweges als Baustraße zur Zufahrt zum Bauwerk Ce 24a-c (Überführung Bahnstrecken, Karrenweg) Irritationsschutzwände auf BW Ce 24a/c Lichte Weite BW Ce 24a-c) geändert, (Angabe jetzt einschließlich Entwässerung, Böschungen und Bermen) Breite zwischen den Geländern BW Ce 24a-b geändert (Angabe jetzt einschließlich der Notgehwege) Darstellung der Leitungen im Karrenweg korrigiert von Trinkwasserleitung (falsch) zu Erdkabel (Regelungsverzeichnis-Nr. 18)	3, 5, 6, 8,
d)	<u>westlich B3, nördlich Karrenweg:</u> Unterhaltungsweg Achse 670 (Regelungsverzeichnis-Nr. 20) entfällt, ersetzt durch Aufstellfläche am Karrenweg. Gebäudeabbruch auf Flurstück 107/4 entfällt (Regelungsverzeichnis-Nr. 25) Unterhaltungsweg Achse 690 (Regelungsverzeichnis-Nr. 24) verkürzt, Aufstellfläche ergänzt	9, 10

	Änderungen gegenüber der Unterlage vom 30.06.2016 (Zusammenfassung mit Erläuterungen)	Nr. im Plan- Änderungs- stempel
e)	<u>östlich B3, nördlich Karrenweg:</u> Parallelweg B3 (Regelungsverzeichnis-Nr. 23) näher an Verwallung gelegt, Graben durch Verrohrung ersetzt	8
f)	Lichte Weite BW Ce 25 Überführung Mummenhofstraße) geändert, (Angabe jetzt einschließlich Entwässerung, Böschungen und Bermen) Baufeldgrenzen (Arbeitsstreifen) nördlich Mummenhofstraße für Leitungsverlegungen geändert (siehe auch Unterlage 10	4, 5,
g)	Regenrückhaltebecken (RRB) der Stadt Celle (nördlich Hohe Wende) ergänzt. Kataster im Bereich RRB (Stadt Celle) geändert (Flurstücksteilung): Flurstücks-Nr. 40/24 entfällt, Flurstücke 40/26 und 40/27 neu Bestand RW-Kanal Sprengerstraße/Hohe Wende aktualisiert. Einleitstelle 2.1 (Regenwasserkanal der Stadt Celle) umbenannt in Einleitstelle 2a (siehe auch Unterlage 18.1)	2, 11, 13,
h)	Vorhandenen Weg nördlich Hohe Wende / westlich B3 als Baustellenzufahrt ausgewiesen (Arbeitsstreifen), Leitpflanzung (Baumreihe) am vorh. Graben ergänzt, nördlich anschließende Grabenverlegung (Regelungsverzeichnis-Nr. 42) geändert in Grabenverrohrung unter geplantem Weg (Regelungsverzeichnis- Nr. 41)	12
i)	Anpassung der Flächen für Grunderwerb (Straße / LBP), dauerhafte Beschränkung und vorübergehende Inanspruchnahme (Baufeld) entsprechend der o.g. Änderungen und Änderungen LBP, siehe auch Unterlage 10	