

# Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen)

Stadtbahnstrecke C-Nord, Haltestelle Bahnhof Nordstadt

Unterlage: 10  
Seite: 1 von 5  
Stand 15.01.2025

Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen-schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung
1	2	3	4	5
<b>Allgemeine Regelungen</b>				
		Zuwegungen	a) wie bisher b) außerhalb der Grundstücksgrenze der Straße die Anlieger (E) und (U) auf Straßengrund die Anlieger (U)	Rechtmäßig angelegte Zufahrten und Zugänge werden, auch wenn sie aus den Plänen nicht ersichtlich oder im Regelungsverzeichnis nicht aufgeführt sind, soweit notwendig, im Benehmen mit den Anliegern in gleichwertiger Bauweise neu hergestellt. Für entfallende Zufahrten wird, soweit möglich, anderweitiger Ersatz geschaffen. Sollte dies nicht möglich sein, werden die betroffenen Anlieger entschädigt. Die Baukosten trägt der Träger der Straßenbaulast, soweit nicht durch andere Regelungen es dem Anlieger obliegt, die notwendigen Änderungen auf eigene Kosten selbst durchzuführen.
		Einfriedungen	a) und b) wie bisher	Die Grundstückseinfriedungen werden wiederverwendbar rückgebaut oder, wenn notwendig, beseitigt und entschädigt. Die Einzelheiten werden zwischen dem Straßenbaulastträger und den Anliegern außerhalb des Planfeststellungsverfahrens in den zu führenden Entschädigungsverhandlungen geregelt.
		Leitungen	a) und b) wie bisher	Rechtmäßig hergestellte Leitungen aller Art (Versorgungsleitungen, Kanalisation, Dränungen u. ä.), hat der Leitungseigentümer im Benehmen mit der Infrastrukturgesellschaft Region Hannover GmbH und dem Träger der Straßenbaulast im notwendigen Maß zu ändern. Die Kostenregelung bestimmt sich nach den Verträgen bzw. gesetzlichen Regelungen. Für Fernmeldeleitungen gilt das Fernmeldegesetz in der letztgültigen Fassung. Im Zuge der Maßnahme können Schutzmaßnahmen und Umverlegungen notwendig werden.
<b>Unterlage 7, Lageplan</b>				
1.1	Achse 201 201+026,50 bis 201+197 Lageplan 1	Rückbau und Neubau Gleisanlagen inklusive Gleisentwässerung	a) Infrastrukturgesellschaft Region Hannover GmbH b) Infrastrukturgesellschaft Region Hannover GmbH	Der Rückbau der Gleisanlagen mit zwei Gleisen inkl. Rückbau der Gleisentwässerungskästen und Zuleitungen alter Bauart inkl. Verschluss des Entwässerungsanschlusses sowie Rückbau alter Schlammfangschächte erfolgt über ca. 175 m Länge auf dem Engelbosteler Damm.  Der Neubau der Gleisanlagen mit zwei Gleisen erfolgt über ca. 175 m. Der Gleisabstand wird für den Mittelbahnsteig vergrößert. Die Entwässerung des anfallenden Oberflächenwassers erfolgt über Schienenentwässerungskästen, die an Schlammfänge angeschlossen und der Vorflut zugeführt werden.

## Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen)

Stadtbahnstrecke C-Nord, Haltestelle Bahnhof Nordstadt

Unterlage: 10

Seite: 2 von 5

Stand 15.01.2025

Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen-schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung
1	2	3	4	5
1.2	Achse 201 201+061 Lageplan 1	Rückbau Niedrighaltestelle Stadtbahn inklusive Haltestelleneinrichtung	a) Infrastrukturgesellschaft Region Hannover GmbH b) -	Rückbau von zwei kombinierten Stadtbahn-/Bushaltestelleneinrichtungen im Seitenraum  Die Haltestelleneinrichtung besteht aus zwei Witterungsschutzdächern mit Sitzmöglichkeiten, zwei Haltestellenschildern mit Abfallbehältern und einem Fahrkartenautomaten.
1.3	Achse 201 201+062 bis 201+0132 Lageplan 1	Neubau Hochbahnsteig Bahnhof Nordstadt	a) - b) Infrastrukturgesellschaft Region Hannover GmbH	Neubau von einem Mittelbahnsteig für Dreiwagenzüge vom Typ TW 2000 und Typ TW 3000.  Die Bahnsteiglänge beträgt 70 m. Die Höhe des Bahnsteiges liegt 81,5 cm über der Schienenoberkante. Der Mittelbahnsteig hat eine Breite von 3,99 m bis 4,20 m. Der südliche Zugang wird barrierefrei mit einer Rampe versehen. Neben Witterungsschutzdächern mit Regen- und Windschutz wird der Bahnsteig mit gesonderten Beleuchtungsanlagen sowie mit den erforderlichen Informations- und Abfertigungseinrichtungen ausgestattet. Zudem ist eine Bodenheizung auf den Bahnsteig vorgesehen.
1.4	Achse 201 201+023 bis 201+197 Lageplan 1	Rückbau und Neubau Fahrleitungsanlage	a) Infrastrukturgesellschaft Region Hannover GmbH b) Infrastrukturgesellschaft Region Hannover GmbH	Rückbau der Fahrleitungsanlage inklusive der Masten im Maßnahmenbereich und Neubau angepasst an die geplante Haltestelle.
1.5	Achse 201 201+045 bis 201+112 Lageplan 1	Neubau einer Stützwand im westlichen Seitenraum	a) - b) Landeshauptstadt Hannover	Neubau einer Stützwand als Trägerbohlwand um die Höhendifferenzierung durch die Verbreiterung des Straßenraums abzufangen.

**Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen)**

Stadtbahnstrecke C-Nord, Haltestelle Bahnhof Nordstadt

Unterlage: 10

Seite: 3 von 5

Stand 15.01.2025

Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen- schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung
1	2	3	4	5
1.6	Achse 201 201+045 bis 201+112 Lageplan 1	Versetzen des denkmalgeschützten Geländers	a) Landeshauptstadt Hannover b) Landeshauptstadt Hannover	Versetzen des vorhandenen denkmalgeschützten Geländers westlich des Seitenraums vor die Trägerbohlwand auf rund. 67 m
1.7	Achse 201 201+027 bis 201+084 Lageplan 1	Neubau einer Stützwand im östlichen Seitenraum	a) - b) Landeshauptstadt Hannover	Neubau einer Stützwand als Trägerbohlwand inkl. Absturzsicherung um die Höhendifferenzierung durch die Verbreitung des Straßenraums abzufangen.
1.8	Achse 201 201+057 bis 201+075 Lageplan 1	Neubau Bushaltestelle (stadtauswärtige Richtung)	a) - b) Landeshauptstadt Hannover	Neubau einer Bushaltestelle im Seitenraum. Die Haltestelle ist mit einem Witterungsschutzdach und Haltestellenschild ausgestattet.
1.9	Achse 402 402+004 bis 402+022 Lageplan 1	Neubau Bushaltestelle (stadteinwärtige Richtung)	a) - b) Landeshauptstadt Hannover	Neubau einer Bushaltestelle im Seitenraum. Die Haltestelle ist mit einem Witterungsschutzdach und Haltestellenschild ausgestattet.

## Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen)

Stadtbahnstrecke C-Nord, Haltestelle Bahnhof Nordstadt

Unterlage: 10

Seite: 4 von 5

Stand 15.01.2025

Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen-schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung
1	2	3	4	5
1.10	Achse 201 201+017 bis 201+093 Lageplan 1	Anpassung und Erneuerung Fahrbahnränder	a) Landeshauptstadt Hannover b) Landeshauptstadt Hannover	Anpassung und Erneuerung der Fahrbahnränder der Engelbosteler Straße und der Petersstraße gemäß der Planunterlagen.
1.11	Achse 201 201+017 bis 201+093 Lageplan 1	Grundhafter Fahrbahnausbau und Fahrbahnerneuerung	a) Landeshauptstadt Hannover b) Landeshauptstadt Hannover	Rückbau der Fahrbahnbefestigung Engelbosteler Straße Befestigungsart: Asphalt, Belastungsklasse 10  Neubau der Fahrbahnbefestigung Engelbosteler Straße Befestigungsart: Asphalt, Belastungsklasse 10 Anpassung der Straßenabläufe
1.12	Achse 201 201+017 bis 201+108 Lageplan 1	Rückbau und Neubau Seitenraum	a) Landeshauptstadt Hannover b) Landeshauptstadt Hannover	Rückbau des Seitenraums Neubau des Seitenraums mit Geh- und Radweg in neuer Lage Anfallendes Oberflächenwasser wird über die angrenzende Gosse der Fahrbahn der Vorflut zugeführt.
1.13	Achse 201 201+027 bis 201+112 Lageplan 1	Landschaftspflegerische Begleitplanung	a) Landeshauptstadt Hannover b) Landeshauptstadt Hannover	Für den barrierefreien Ausbau der Haltestelle müssen Bäume entfallen. Im Maßnahmenbereich werden die Baumfällungen durch Neupflanzungen ausgeglichen.

**Regelungsverzeichnis (Verzeichnis der Bauwerke, Wege, Gewässer und sonstigen Anlagen)**

Stadtbahnstrecke C-Nord, Haltestelle Bahnhof Nordstadt

Unterlage: 10

Seite: 5 von 5

Stand 15.01.2025

Lfd. Nr.	Bau-km (Strecke oder Achsen-schnittpunkt)	Bezeichnung	a) Bisheriger b) Künftiger Eigentümer (E) oder Unterhaltungspflichtiger (U)	Vorgesehene Regelung
1	2	3	4	5
1.14	Achse 201 201+017 bis 201+093 Lageplan 1	Anpassung und Neubau der Entwässerungseinrichtungen	a) Landeshauptstadt Hannover b) Landeshauptstadt Hannover	Zur Ableitung des anfallenden Oberflächenwassers von den Flächen im Maßnahmenbereich werden die vorhandenen Entwässerungseinrichtungen angepasst.
<b>Unterlage 14, Grunderwerb</b>				
2.1	Achse 201 201+ 045 bis 201+119 Grunderwerbs- plan 1	Vorübergehende Nutzung der Fläche im westlichen Seitenraum	a) Deutsche Bahn AG b) Deutsche Bahn AG	Die Fläche wird während der Bauzeit für die Herstellung der Stützwand im westlichen Seitenraum gebraucht und nach Fertigstellung wiederhergestellt (in gleicher Art und Güte).
2.2	Achse 201 201+027 bis 201+084 Grunderwerbs- plan 1	Vorübergehende Nutzung der Fläche im östlichen Seitenraum	a) Landeshauptstadt Hannover b) Landeshauptstadt Hannover	Die Fläche wird während der Bauzeit für die Herstellung der Stützwand im westlichen Seitenraum gebraucht und nach Fertigstellung wiederhergestellt (in gleicher Art und Güte).