

Variante				Variante A2:		Variante B2:		Variante C3:	
Beschreibung der Variante				Feuerwehraufstellfläche senkrecht, ohne Stellplätze, Grünfläche Süd mit Bäumen/Pflanzbeeten, Platzfläche Nord mit Bäumen		Feuerwehraufstellfläche parallel, ohne Stellplätze, Grünfläche mit Bäumen Süd, Platzfläche Nord		Feuerwehraufstellfläche senkrecht, mit Stellplätzen, Grünfläche mit Bäumen Süd, Platzfläche Nord	
Ziel wird erreicht:  5 = sehr gut 4 = gut 3 = mittel/neutral 2 = genügend 1 = ungenügend									
Kriterien		Bewertungsmerkmale		angestrebte Ziele					
1.1 ÖPNV	Nutzer	Erschließungs-qualität							
	Betrieb	Leistungsfähigkeit							
		Streckenqualität							
		sonstige betr. Aspekte							
0	Mittelwert ÖPNV			0,00	0,0	0,00	0	0,00	0
				Rang	1	Rang	1	Rang	1
1.2 motorisierter Individualverkehr	Erschließungsqualität	Straßennutzer (Durchgangs-verkehr)	gute Anbindung von Nebenstraßen						
		Anwohner/Gewerbe	gute Anbindung von Grundstücken/Geschäften (Voraussetzung Lieferverkehr frei)	mittel/neutral: Lieferverkehr ausschließlich auf dem Gehweg möglich	3	mittel/neutral: Lieferverkehr ausschließlich auf dem Gehweg möglich	3	gut: zusätzliche Anlieferungsmöglichkeit über den Parkplatz	4
	Verkehr (Betrieb)	Leistungsfähigkeit	leistungsfähige und zügige Abwicklung IV: Verkehrsströme, Knotenpunkte, Anordnung von Fahrstreifen, kurze Wartezeiten, kein Rückstau, keine Behinderungen durch Abbieger	gut: kein Parksuchverkehr, kein Einfluss auf Leistungsfähigkeit da keine Zufahrt/Ausfahrt	4	gut: kein Parksuchverkehr, kein Einfluss auf Leistungsfähigkeit da keine Zufahrt/Ausfahrt	4	mittel/neutral: Leichter Störfaktor des Verkehrsflusses in der Querumer Straße an Zufahrt	3
		Linienführung	angemessene, richtlinienkonforme Kurvenradien, problemlose Entwässerung, angemessene Fahrgeschwindigkeiten						
		sonstige verkehrliche Aspekte	Rettungskonzept: Anforderungen der Feuerwehr erfüllt	sehr gut: Anforderungen der Feuerwehr erfüllt	5	sehr gut: Anforderungen der Feuerwehr erfüllt	5	sehr gut: Anforderungen der Feuerwehr erfüllt	5
	Aufenthaltsqualität	Parkplatz-verfügbarkeit, ruhender Verkehr	Schaffung von Parkflächen, Vermeidung von Parkraumverlust	ungenügend: kaum Ausgleich für wegfallende Stellplätze (Entfall: 10 Stk. entlang der Querumer Straße, teilweiser Ersatz durch Umgestaltung der Paul-Jonas-Meier-Straße)	1	ungenügend: kaum Ausgleich für wegfallende Stellplätze (Entfall: 10 Stk. entlang der Querumer Straße, teilweiser Ersatz durch Umgestaltung der Paul-Jonas-Meier-Straße)	1	mittel/neutral: z.T. Ersatz für wegfallende Stellplätze (Entfall: 10 Stk. entlang der Querumer Straße, teilweiser Ersatz durch Neuanlage (7 Stk.) und durch Umgestaltung der Paul-Jonas-Meier-Straße)	3
10	Mittelwert motorisierter Individualverkehr			0,33	3,25	0,33	3,25	0,4	3,75
				Rang	2	Rang	2	Rang	1
1.3 Radverkehr	Erschließungsqualität		gute direkte Anbindung / Erreichbarkeit des Radwegs	gut	4	gut	4	gut	4
	Verkehr (Betrieb)	Platzangebot	optimale Querschnittsbreiten, keine Einengungen						
		Linienführung	geradlinige Linienführung, schnelle Radwegeverbindung						
		sonst. verkehrl. Aspekte	Abstellanlagen	mittel/neutral: möglich und im Bereich der Freianlage vorgesehen	3	mittel/neutral: möglich und im Bereich der Freianlage vorgesehen	3	mittel/neutral: möglich und im Bereich der Freianlage vorgesehen	3
	Aufenthaltsqualität		gute Aufenthaltsqualität, z.B. Vermeidung Mittellage zw. Gleisen	mittel/neutral	3	mittel/neutral	3	genügend	2
10	Mittelwert Radverkehr			0,33	3,33	0,3	3,33	0,3	3
				Rang	1	Rang	1	Rang	3
1.4 Fußgängerverkehr	Erschließungsqualität		gute Zugänglichkeit/ Erreichbarkeit der Gehwege, gute Anbindung von Nebenstraßen/Fußwegsverbindungswege						
	Verkehr (Betrieb)	Platzangebot	optimale Querschnittsbreiten, keine Einengungen (z.B. druch Maste), sichere Querungen (Abhängig von der Gestaltungsvariante/Kombination der Varianten)	gut	4	gut	4	gut	4
		Wegeführung	klare Wegeführung, möglichst gradlinig zwischen Quelle und Ziel						
		sonst. Aspekte	durchgehende Barrierefreiheit						
	Aufenthaltsqualität		gute Aufenthaltsqualität, z.B. Randlage, wenig Verkehr unmittelbar neben/auf dem Gehbereich	gut: größerer Abstand zu regelmäßig befahrenen Straßenverkehrsflächen durch Randlage entlang der Gebäude Querumer Straße 70-72, kein regulärer Verkehr auf dem Gehwegbereich zu erwarten	4	gut: größerer Abstand zu regelmäßig befahrenen Straßenverkehrsflächen durch Randlage entlang der Gebäude Querumer Straße 70-72, kein regulärer Verkehr auf dem Gehwegbereich zu erwarten	4	mittel/neutral: stellenweise direkt angrenzende Straßenverkehrsflächen, Verkehr unmittelbar neben dem Gehbereich zu erwarten	3
10	Mittelwert Fußgänger			0,40	4,0	0,4	4,0	0,4	3,5
				Rang	1	Rang	1	Rang	3
1.5 Verkehrssicherheit	Begreifbarkeit	ÖV - Nutzer des ÖV	gute Erkennbarkeit und Begreifbarkeit						
		IV	gute Erkennbarkeit und Begreifbarkeit	gut: richtlinienkonforme eindeutige Kennzeichnung der Fahrbeziehungen	4	gut: richtlinienkonforme eindeutige Kennzeichnung der Fahrbeziehungen	4	gut: richtlinienkonforme eindeutige Kennzeichnung der Fahrbeziehungen	4
		R	gute Erkennbarkeit und Begreifbarkeit	gut: intuitive Fortführung des Radwegs parallel zur Fahrbahn	4	gut: intuitive Fortführung des Radwegs parallel zur Fahrbahn	4	gut: intuitive Fortführung des Radwegs parallel zur Fahrbahn	4
		F	gute Erkennbarkeit und Begreifbarkeit	mittel/neutral: vom Radweg abgesetzte Führung entlang der Gebäude Querumer Straße 70-72, bedarfsgerecht	3	mittel/neutral: vom Radweg abgesetzte Führung entlang der Gebäude Querumer Straße 70-72, bedarfsgerecht	3	mittel/neutral: vom Radweg abgesetzte Führung entlang der Gebäude Querumer Straße 70-72, bedarfsgerecht	3
	technische Verkehrssicherheit (sicherheitsrelevante Interaktion der Verkehrsteilnehmer)	ÖV-ÖV	wenige bzw. sichere Gleiskreuzung mit guten						
		ÖV-IV	Vermeidung Konfliktpunkte Straßen- und Schienenverkehr						
		ÖV-R	ausreichend häufige und sichere Querungen der Gleise						
		ÖV-F	erforderliche und sichere Querungen der Gleise für Fußgänger						
		IV-IV	sichere Gestaltung von Knotenpunkten und Zufahrten	gut	4	gut	4	mittel/neutral: ggf. Rückwärtsausfahren aus der Stellplatzfläche nötig	3
		IV-R	regelmäßige und sichere Querungen für Radfahrer	gut	4	gut	4	genügend: zusätzliche Konfliktfläche aufgrund der Zufahrt	2
		IV-F	regelmäßige und sichere Querungen für Fußgänger						
		R-F	Minimierung der Konflikte zwischen Radfahrern und Fußgängern, getrennte Geh- und Radwege, konfliktfreie Platzflächen	mittel/neutral: getrennte Geh- und Radwege, Abstellanlagen bedarfsgerecht auf den Gehwegflächen entlang der Gebäude Querumer Straße 70-72 und der Paul-Jonas-Meier-Straße	3	mittel/neutral: getrennte Geh- und Radwege, Abstellanlagen bedarfsgerecht auf den Gehwegflächen entlang der Gebäude Querumer Straße 70-72 und der Paul-Jonas-Meier-Straße	3	mittel/neutral: getrennte Geh- und Radwege, Abstellanlagen bedarfsgerecht auf den Gehwegflächen entlang der Gebäude Querumer Straße 70-72 und der Paul-Jonas-Meier-Straße	3
20	Mittelwert Verkehrssicherheit			0,73	3,67	0,73	3,67	0,63	3,17
				Rang	1	Rang	1	Rang	3

Variante				Variante A2:		Variante B2:		Variante C3:		
Beschreibung der Variante				Feuerwehraufstellfläche senkrecht, ohne Stellplätze, Grünfläche Süd mit Bäumen/Pflanzbeeten, Platzfläche Nord mit Bäumen		Feuerwehraufstellfläche parallel, ohne Stellplätze, Grünfläche mit Bäumen Süd, Platzfläche Nord		Feuerwehraufstellfläche senkrecht, mit Stellplätzen, Grünfläche mit Bäumen Süd, Platzfläche Nord		
Ziel wird erreicht:  5 = sehr gut 4 = gut 3 = mittel/neutral 2 = genügend 1 = ungenügend										
Kriterien	Bewertungsmerkmale		angestrebte Ziele							
2. Planungs-technische Parameter	Technische Ausrüstung		Anlagenminimierung: wenig Masten (gemeinsame Masten für Beleuchtung, LSA, Fahrleitung)							
		OV	Fahrleitungsmasten, FSA Kurvenschmieranlagen							
		IV	Beleuchtung, LSA							
		R/F	Beleuchtung, LSA							
	Geotechnische Randbedingungen		Randbedingungen für den Unterbau der Verkehrsanlage, die Gründung (evtl. auch für Stützwände etc.)							
0	Mittelwert planungstechnische Parameter			0,00	0	0,00	0	0,00	0	
					1		1	Rang	1	
3. Städtebau / Raumstrukturelle Wirkung	Stadtbild / Landschaftsbild		Integrierbarkeit in den Stadt- und Landschaftsraum, Vermeidung einer Trennwirkung durch die Gleistrasse/Straße ortsgerechte Gestaltung (möglichst hoher Anteil Rasengleis), Aufwertung des Straßenbildes	gut	4	gut	4	mittel/neutral: Zerteilung der Freifläche in einzelne zusammenhanglose Teilflächen	3	
	Wohnqualität		Sicherstellung einer hohen Wohnqualität und eines attraktiven Wohnumfeldes, hohe Aufenthaltsqualität	gut: Schaffung von Grün- und Platzflächen mit Aufenthalts- und Begegnungsmöglichkeiten	4	gut: Schaffung von Grün- und Platzflächen mit Aufenthalts- und Begegnungsmöglichkeiten	4	mittel/neutral: Aufenthaltsqualität aufgrund der Stellplätze etwas geringer	3	
	Naherholungsgebiete		keine Zerschneidung von Grünflächen, Kleingärten, Sportanlagen, Spielplätze erhalten oder schaffen							
	sonstiges		z.B. kein städtebaulich negativer baulicher Eingriff	gut: Nutzungs- und Gestaltungspotenzial	4	mittel/neutral: Nutzungs- und Gestaltungspotenzial etwas geringer	3	genügend: Nutzungs- und Gestaltungspotenzial deutlich geringer aufgrund der Stellplätze	2	
15	Mittelwert städtebauliche Aspekte			0,60	4	0,55	3,67	0,40	2,67	
				Rang	1	Rang	2	Rang	3	
4. Schutzgüter	Mensch		möglichst geringer Einfluss der zu erwartenden Emissionen (Schall, Erschütterung, Staub, etc.)	gut Trennung der Straße durch durchgehende Begrünung Schall abhängig von der jeweiligen Nutzung	4	gut Trennung der Straße durch Begrünung, Schall abhängig von der jeweiligen Nutzung	4	mittel/neutral: geringfügige Trennung, jedoch mehr Schall durch Parkverkehr	3	
	Tiere		Gewährleistung des Artenschutzes							
	Pflanzen		Vermeidung von Rodungen und notw. Kompensationen							
	Boden		Schaffung von Nahrungs- und Bruthabitat für Insekten/Vögel, Nutzbare Fläche für Tiere/Pflanzen	gut: wenig versiegelte Fläche in Abhängigkeit der Gestaltung	4	gut: wenig versiegelte Fläche in Abhängigkeit der Gestaltung	4	mittel/neutral: Versiegelung durch Stellplätze	3	
	Gewässer		keine Überbauungen und Veränderungen der Retentionsfunktion							
	Landschaftsbild		Verbesserung des Landschaftsbildes							
	Kulturelles Erbe		Schutz von Kultur- und Sachgütern, Archäologie							
15	Mittelwert Schutzgüter			0,60	4	0,60	4	0,45	3	
				Rang	1	Rang	1	Rang	3	
5. Bauzeitliche Aspekte	Bauzeit		Bewertung anhand der abgeschätzten Gesamtbauzeit							
	Bauzeitliche Verkehrsführung		Minimierung der Beeinträchtigungen für die Verkehrsteilnehmer und Fahrgäste							
0	Mittelwert Bauzeitliche Aspekte			0,00	0	0,00	0	0,00	0	
				Rang	1	Rang	1	Rang	1	
6. Rechtsthemen	Genehmigungsrisiko		Minimierung von Konfliktpotentialen und Genehmigungsrisiken (Umweltthemen, etc.)							
	Baurisiko		Baukostensteigerungen, Sonderbauweisen mit Risiken vermeiden							
	Grunderwerb		Minimierung Grunderwerb (GE)							
	Konfliktpotential privater Betroffener		möglichst geringes Konfliktpotenzial z. B. gute Erreichbarkeit aller Grundstücke							
0	Mittelwert Rechtsthemen			0,00	0	0,00	0	0,00	0	
				Rang	1	Rang	1	Rang	1	
7. Wirtschaftlichkeit und Kosten	Wirtschaftlichkeit / Investitionskosten		Möglichst geringe Investitions- und Folgekosten	mittel/neutral: abhängig von der Untervariante	3	mittel/neutral: abhängig von der Untervariante	3	mittel/neutral: abhängig von der Untervariante	3	
	Unterhaltungskosten / Betriebskosten		Anstrengung von geringen Personal-, Unterhaltungs- und Betriebskosten	genügend: Unterhaltungskosten erhöht	2	genügend: Unterhaltungskosten erhöht	2	mittel/neutral: geringere Unterhaltungskosten aufgrund kleinerer Grünfläche	3	
	Zusatz- / Folgekosten		z. B. für Baubehelfe, provisorische Verkehrsführung, Rückbaukosten, Zusammenhangsmaßnahmen wie Leitungsverlegung, etc.							
	Fördermittel		hoher Anteil zuwendungsfähiger Kosten							
	Kostenrisiken		vorhandene Altlasten, Gründungsrisiken, Grunderwerbskosten, nicht zuwendungsfähige Kosten etc.							
20	Mittelwert Wirtschaftlichkeit und Kosten			0,50	2,5	0,50	2,5	0,60	3	
				Rang	2	Rang	2	Rang	1	
100  Tatsächliche erreichbare Gewichtung / prozentualer Anteil an tatsächlich erreichbarer Gewichtung  Gewählt für das weitere Verfahren				Mittelwert A2 3,49167		Mittelwert B2 3,44167		Mittelwert C2 3,10833		
				5,00	70%	5,00	69%	5,00	62%	
				Rang	1	Rang	2	Rang	3	