

Stadt Hildesheim

Der Oberbürgermeister



Stadt Hildesheim – FB 15 – Postfach 101255 – 31112 Hildesheim

Niedersächsischen Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
- Zentrale Geschäftsbereiche -
- Dezernat 41, Planfeststellung -
Göttinger Chaussee 76 A
30453 Hannover

- vorab per Mail übersandt -

Fachbereich	Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Verwaltungsgebäude	Markt 1
31134 Hildesheim	
Auskunft erteilt	Herr Zinkler
Zimmer	310
Durchwahl	(05121) 301-1528
Vermittlung	(05121) 301-0
Telefax	(05121) 301-1515
E-Mail	o.zinkler@stadt-hildesheim.de
Ihre Nachricht vom / Az	
Mein Zeichen	16/16 Zi
Datum	01.07.2024

Verladefläche der Hafenbahn in Hildesheim

Antrag auf Freistellung nach § 23 AEG

Sehr geehrte Damen und Herren,

im nördlichen Stadtgebiet der Stadt Hildesheim befindet sich ein Grundstück, das mit einer Verladefläche für die dortige Hafenbahn bestanden ist. Ein Teil der Verladefläche soll dem westlich angrenzenden Gelände des Guts Steuerwald zugeschlagen werden. Die Flurstücke wurden bereits entsprechend neu gebildet, sodass hiermit für die Stadt Hildesheim der

Antrag auf Freistellung von Bahnbetriebszwecken nach § 23 AEG
für das Flurstück 33/36, Flur 80, Gemarkung Hildesheim

gestellt wird.

Im Einzelnen:

Das Flurstück 33/36, Flur 80, Gemarkung Hildesheim zu 36.422 qm, ist eingetragen beim Amtsgericht Hildesheim im Grundbuch von Hildesheim, Blatt 37990, lfd. Nr. 6 des Bestandsverzeichnisses. Es umfasst neben dem betroffenen Teil der Verladefläche, postalische Anschrift Mastbergstraße 15, 31137 Hildesheim, insbesondere einen Großteil der Gutsfläche, Mastbergstraße 23, die jedoch frei von Bahnanlagen ist. Eine Gesamtübersicht des Flurstücks ist als Anlage 1 beigefügt. Das Flurstück ist darin gelb hinterlegt.

Bei der Verladefläche handelt es sich um eine Pflasterfläche von derzeit ca. 950 qm, die nördlich an die Mastbergstraße, östlich an den Schienenstrang der Hildesheimer Hafenbahn, südlich an eine zugehörige Verladerampe mit Gleisanschluss und westlich an das Gut Steuerwald grenzt. Sie erstreckt sich auf Teile der Flurstücke 43/1, 33/34 und 33/36 sowie über einen schmalen Abschnitt von Flst. 41/28, alle Flur 80, Gemarkung Hildesheim. Ihre Lage ist im Detail in Anlage 2 dargestellt. Die Verladefläche ist darin schraffiert gekennzeichnet und Flurstück 33/36 gelb hinterlegt.

Konto der Stadtkasse:

Sparkasse Hildesheim Goslar Peine
IBAN: DE37 2595 0130 0000 0003 16
BIC: NOLADE21HIK
Gläubiger ID DE09ZZZ00000057813

Postanschriften:

Stadt Hildesheim, Markt 2, 31134 Hildesheim
Stadt Hildesheim, Postfach 101255, 31112 Hildesheim
Internet: www.stadt-hildesheim.de
Serviceportal: <https://serviceportal.stadt-hildesheim.de>

-oder-

Die Verladefläche gehört zu der Strecke der Hafenbahn, die den nördlich gelegenen Hildesheimer Binnenhafen nach Süden hin mit dem öffentlichen Gleisnetz vor dem Hauptbahnhof Hildesheim verbindet.

Im Zuge der Veräußerung des westlich an die Verladefläche angrenzenden Guts Steuerwald durch die Stadt Hildesheim wurde ein geringfügiger Teil der Verladefläche von ca. 150 m² dem Nachbargrundstück zugeschlagen und ist nun Teil des Flurstücks 33/36. Es handelt sich um die in Anlage 2 ersichtliche Schnittmenge, die sowohl gelb hinterlegt als auch schraffiert ist. Der Erwerber beabsichtigt, diese Teilfläche ggf. zu überbauen. Für das Gut Steuerwald, einschließlich des Teils der Verladefläche, befinden sich ein Bebauungsplan sowie eine örtliche Bauvorschrift aktuell noch in Aufstellung. Der Geltungsbereich ist in Anlage 3 dargestellt.

Pächterin der Verladefläche und Betreiberin der Hafenbahn ist die Hafenbetriebsgesellschaft mbH Hildesheim, Hafenstrasse 20, 31137 Hildesheim. Diese hat sich mit dem Rückbau der gekennzeichneten Teilfläche gegenüber der Stadt Hildesheim bereits einverstanden erklärt. Ein weiterer Bedarf für ihre Bahnbetriebszwecke besteht insoweit nicht. Die Zustimmung der Hafenbetriebsgesellschaft ist als Anlage 4 angefügt.

Sofern benötigt, können Ihnen weitere Planunterlagen zu der Verladefläche übersandt werden. Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

(Zinkler)