

**Planfeststellung
Unterlage nach § 43 EnWG**



Entflechtung der 110-kV-Leitungen am Umspannwerk Helmstedt – Umbeseilung, Neubau und Rückbau


Titel:


Rechtserwerbsverzeichnis

Unterlage: 8

Vorhabenträgerin: TenneT TSO GmbH
Bernecker Straße 70
95448 Bayreuth

Nr.	Datum	Name
Aufgestellt: Bayreuth 16.08.2024		festgestellt nach § 43 EnWG:
i.V.		
Lucian Hanschke Genehmigungsplaner Large-Projects-Germany		
i.V.		
Torben Sloth Projektleiter Genehmigungsplanung Large-Projects-Germany		

Planfeststellungsunterlage						Rechtserwerbsverzeichnis																		Unterlage 8.1			
Entflechtung der 110-kV-Leitungen am Umspannwerk Helmstedt																						Datum: 16.08.2024					
Leitungen LH-10-1824; LH-10-1850; LH-10-1868; LH-10-1869 und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen																											
Eigentümer- Schlüsselnummer	Grundstücks-/ Ordnungsnummer	Blattnummer Lage- und Rechtsverbespläne (Unterlage 5)	Blattnummer Maßnahmenplan (Unterlage 12.3.4)	Grundbuch			Stadt/Gemeinde	Gemarkung	Flurstücksdaten			Nutzungsart	Mast			Flächeninanspruchnahme [m²]			Kompensationsmaßnahmen					Flächeninanspruch- nahme in m²		Bemerkungen	
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt			Flur	Flurstück	Fläche		Gr. [mxm]	Anteil %	Freileitung dauernd*		Zuwegungen vorüberg.	dauer- haft*	temp.	Maßnahmen			dauer- haft*	temporär			
															gesamt S-Bereich	davon Mast				Arbeits- fläche	Art	Nr.			Beschreibung		
1	1	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11337	Helmstedt Stadt	Helmstedt	63	9/11	9.071	Gebäude- und Freifläche				780	30	2920			Ausgleich	A 1	Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland	168			
5	2	02	02	Helmstedt	Schöningen	2393	Helmstedt Stadt	Helmstedt	63	9/12	143.977	Landwirtschaftsfläche						2770			Ausgleich, Vermeidung	A 1, VAR 2	Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland, Vergrämungsmaßnahme Avifauna	604	2.660		
5	3	02	02	Helmstedt	Schöningen	2393	Helmstedt Stadt	Helmstedt	63	11/6	61.233	Landwirtschaftsfläche						5615			Vermeidung	VAR 2	Vergrämungsmaßnahme Avifauna		5.603		
1	4	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11338	Helmstedt Stadt	Helmstedt	63	9/10	1.507	Landwirtschaftsfläche	1 (LH-10-1869) Bestand 1 (LH-10-1868) Bestand	5,5x5,5 8x8	100% 100%	386	30 64	1510			Ausgleich, Vermeidung	A 1, VAR 2	Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland, Vergrämungsmaßnahme Avifauna	1.262	1.228		
5	5	02	02	Helmstedt	Schöningen	2393	Helmstedt Stadt	Helmstedt	63	162/8	187	Landwirtschaftsfläche					64	110			Ausgleich, Vermeidung	A 1, VAR 2	Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland, Vergrämungsmaßnahme Avifauna	7	109		
1	6	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11338	Helmstedt Stadt	Helmstedt	63	162/9	73	Landwirtschaftsfläche				35	1	75			Ausgleich, Vermeidung	A 1, VAR 2	Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland, Vergrämungsmaßnahme Avifauna	23	65		
1	7	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11337	Helmstedt Stadt	Helmstedt	63	162/10	1	Gebäude- und Freifläche				1		1			Ausgleich	A 1	Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland	1			
1	8	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11337	Helmstedt Stadt	Helmstedt	63	9/8	48.609	Gebäude- und Freifläche				105		265			Ausgleich	A 1	Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland	2			
1	9	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11337	Helmstedt Stadt	Helmstedt	63	162/1	150	Gebäude- und Freifläche				4		15			Ausgleich	A 1	Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland	3			
1	10	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11337	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	642/4	30.473	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche				367		2505	60		Ausgleich, Vermeidung	A 1, A 2, V 5, VAR 2	Wiederherstellung von Gras- und Ruderalfluren, Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland, Lastverteilungsplatten zum Schutz von hochwertigen Biotopen und Böden, Vergrämungsmaßnahme Avifauna	189	2.431		
6	11	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11341	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/49	102.690	Landwirtschaftsfläche	1 (LH-10-1850) Rückbau 1N (LH-10-1824) Neubau 2N (LH-10-1824) Neubau 2 (LH-10-1869) Bestand 2/3 (LH-10-1850) Rückbau 2 (LH-10-1868) Rückbau	8x8 5,5x5,5 7x7 8x8 5x5 8x8	100% 100% 100% 100% 100% 100%	22130	64 30 49 64 25 64	72560	1300			Ausgleich, Vermeidung	A 1, A 3, VAR 2	Wiederherstellung von Gras- und Ruderalfluren, Wiederherstellung von Gehölzbeständen, Vergrämungsmaßnahme Avifauna	236	69.942	
1	12	02	02	Helmstedt	Helmstedt	9489	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	642/14	21.960	Gebäude- und Freifläche				20		150	750		Ausgleich, Vermeidung	A 2, V 5, VAR 2	Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland, Lastverteilungsplatten zum Schutz von hochwertigen Biotopen und Böden, Vergrämungsmaßnahme Avifauna	4	709		
1	13	02	02	Helmstedt	Helmstedt	9489	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	642/12	19.733	Gebäude- und Freifläche				2085		165	320	210							
1	14	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11337	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	642/15	4.658	Landwirtschafts- und Verkehrsfläche							530		Ausgleich, Vermeidung	A 2, V 5, VAR 2	Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland, Lastverteilungsplatten zum Schutz von hochwertigen Biotopen und Böden, Vergrämungsmaßnahme Avifauna	335	417		
1	15	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11336	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	642/10	1.958	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche							5								
1	16	02	02	Helmstedt	Helmstedt	9489	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	642/2	409	Gebäude- und Freifläche							60		Vermeidung	VAR 2	Vergrämungsmaßnahme Avifauna		59		

Planfeststellungsunterlage					Rechtserwerbsverzeichnis																		Unterlage 8.1			
Entflechtung der 110-kV-Leitungen am Umspannwerk Helmstedt																							Datum: 16.08.2024			
Leitungen LH-10-1824; LH-10-1850; LH-10-1868; LH-10-1869 und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen																										
Eigentümer-Schlüsselnummer	Grundstücks-/Ordnungsnummer	Blattnummer Lage- und Rechtsverwerbspläne (Unterlage 5)	Blattnummer Maßnahmenplan (Unterlage 12.3.4)	Grundbuch			Flurstücksdaten					Mast			Flächeninanspruchnahme [m²]					Kompensationsmaßnahmen					Bemerkungen	
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche	Nutzungsart	Gr. [mxm]	Anteil %	Freileitung			Zuwegungen		Maßnahmen			Flächeninanspruchnahme in m³			
															gesamt S-Bereich	davon Mast	Arbeitsfläche	dauerhaft*	temp.	Art	Nr.	Beschreibung	dauerhaft*	temporär		
1	17	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11336	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	642/13	9.200	Landwirtschaftsfläche				365				155	Ausgleich	A 1	Wiederherstellung von Gras- und Ruderalffuren	34		
8	18	02	02	Helmstedt	Helmstedt	10589	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/48	80.000	Landwirtschaftsfläche	3N (LH-10-1824) Neubau 3 (LH-10-1869) Bestand 3 (LH-10-1868) Rückbau 4 (LH-10-1850) Bestand	6x6 8x8 8x8 5x5	100% 100% 100% 100%	7535	36 64 64 25	25555	590	150	Ausgleich, Vermeidung	A 1, A 3, VAR 2	Wiederherstellung von Gras- und Ruderalffuren, Wiederherstellung von Gehölzbeständen, Vergrämuungsmaßnahme Avifauna	91	9.487	
8	19	02	02	Helmstedt	Helmstedt	10589	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/34	62.489	Landwirtschaftsfläche	4N (LH-10-1824) Neubau 4 (LH-10-1824) Rückbau	8x8 6x6	100% 100%	8415	64 36	6280	1175	300	Ausgleich, Vermeidung	A 3, VAR 2, VAR 3, VAR 4	Wiederherstellung von Gehölzbeständen, Vergrämuungsmaßnahme Avifauna, Schutzmaßnahme Reptilien, Auflage für Gehölzeingriffe im Rahmen der Wuchshöhenbeschränkung	18	3.917	
8	20	02	02	Helmstedt	Helmstedt	10589	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/29	27.119	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	5 (LH-10-1850) Bestand	6x6	100%		36									
4	21	01	01	Helmstedt	Helmstedt	5441	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/16	23.817	Unland, Verkehrsfläche				755		800			Ausgleich, Vermeidung	A 3, VAR 4	Wiederherstellung von Gehölzbeständen, Auflage für Gehölzeingriffe im Rahmen der Wuchshöhenbeschränkung	606	710	
6	22	01	01	Helmstedt	Helmstedt	11341	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/15	161.190	Landwirtschaftsfläche	5N (LH-10-1824) Neubau 5 (LH-10-1824) Rückbau	8x8 5x5	100% 100%	11980	64 25	33245	590	2790	Ausgleich, Vermeidung	A 3, V 5, VAR 2, VAR 3	Wiederherstellung von Gehölzbeständen, Lastverteilungsplatten zum Schutz von hochwertigen Biotopen und Böden, Vergrämuungsmaßnahme Avifauna, Schutzmaßnahme Reptilien	22	19.130	
6	23	01	01	Helmstedt	Helmstedt	11341	Helmstedt Stadt	Helmstedt	41	622/6	4.707	Landwirtschaftsfläche				2235		4390	130		Ausgleich, Vermeidung	A 3, V 5, VAR 2	Wiederherstellung von Gehölzbeständen, Lastverteilungsplatten zum Schutz von hochwertigen Biotopen und Böden, Vergrämuungsmaßnahme Avifauna	9	1.664	
6	24	01	01	Helmstedt	Helmstedt	11341	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	652/7	434	Landwirtschaftsfläche						425	20							
2	25	01	01	Helmstedt	Helmstedt	3987	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/14	4.954	Gebäude- und Freiflächen						230			Ausgleich, Vermeidung	A 3, V 5, VAR 2	Wiederherstellung von Gehölzbeständen, Lastverteilungsplatten zum Schutz von hochwertigen Biotopen und Böden, Vergrämuungsmaßnahme Avifauna	90	230	
2	26	01	01	Helmstedt	Helmstedt	3987	Helmstedt Stadt	Helmstedt	41	622/7	4.925	Gebäude- und Freifläche				1355		995			Ausgleich, Vermeidung	A 3, V 5, VAR 2	Wiederherstellung von Gehölzbeständen, Lastverteilungsplatten zum Schutz von hochwertigen Biotopen und Böden, Vergrämuungsmaßnahme Avifauna	243	991	
2	27	01	01	Helmstedt	Helmstedt	3987	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/12	9.955	Gebäude- und Freifläche							820	860	Ausgleich	A 1	Wiederherstellung von Gras- und Ruderalffuren	5		

*Die dauerhaft benötigten Flächen werden nicht erworben. Zur dauerhaften Sicherung der Leitung reichen beschränkte persönliche Dienstbarkeiten aus.

Planfeststellungsunterlage				<div><div></div><div>Tennet</div></div>										Rechtserwerbsverzeichnis														Unterlage 8.1	
Entflechtung der 110-kV-Leitungen am Umspannwerk Helmstedt																		Datum: 16.08.2024											
Leitungen LH-10-1824; LH-10-1850; LH-10-1868; LH-10-1869 und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen																													
Eigentümer-Schlüsselnummer	Grundstücks-/Ordnungsnummer	Blattnummer Lage- und Rechtserwerbspläne (Unterlage 5)	Blattnummer Maßnahmenplan (Unterlage 12.3.4)	Grundbuch			Flurstücksdaten					Nutzungsart	Mast			Flächeninanspruchnahme [m²]					Kompensationsmaßnahmen					Flächeninanspruchnahme in m²		Bemerkungen	
				Amtsgericht	Bezirk	Blatt	Stadt/Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche		Gr. [mxm]	Anteil %	Freileitung			Zuwegungen		Art	Nr.	Beschreibung	dauerhaft*	temporär					
															dauernd*	davon Mast	vorüberg.	dauerhaft*	temp.										
2	28	01	01	Helmstedt	Helmstedt	3591	Helmstedt Stadt	Helmstedt	41	622/10	195.417	Landwirtschaftsfläche	6 (LH-10-1824) Bestand	5x5	100%	14330	25	10285		360	Ausgleich, Vermeidung	A 3, V 5, VAR 2	Wiederherstellung von Gehölzbeständen, Lastverteilungsplatten zum Schutz von hochwertigen Biotopen und Böden, Vergrämnungsmaßnahme Avifauna	5	9.158				
2	29	01	01	Helmstedt	Helmstedt	3591	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	652/5	786	Landwirtschaftsfläche								20									
2	30	01	01	Helmstedt	Helmstedt	3591	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/37	17.337	Landwirtschaftsfläche								340	Ausgleich	A 1	Wiederherstellung von Gras- und Ruderalfluren	19					
7	31	01	01	Helmstedt	Helmstedt	11540	Helmstedt Stadt	Helmstedt	41	622/9	2.610	Verkehrsfläche				90													
7	32	01	01	Helmstedt	Helmstedt	11540	Helmstedt Stadt	Helmstedt	41	232/11	8.072	Verkehrsfläche				285													
7	33	01	01	Helmstedt	Helmstedt	11540	Helmstedt Stadt	Helmstedt	41	622/4	7.613	Verkehrsfläche				420													
2	34	01	01	Helmstedt	Helmstedt	3987	Helmstedt Stadt	Helmstedt	41	232/12	804	Landwirtschaftsfläche				135													
3	35	01	01	Helmstedt	Helmstedt	3178	Helmstedt Stadt	Helmstedt	41	622/2	218	Weg								60									
3	36	01	01	Helmstedt	Helmstedt	3178	Helmstedt Stadt	Helmstedt	41	232/13	2.937	Weg								520									
2	37	01	01	Helmstedt	Helmstedt	3987	Helmstedt Stadt	Helmstedt	43	621/8	37.351	Landwirtschaftsfläche, Unland	7 (LH-10-1824) Bestand	6x6	75%	2670	36	4380			Vermeidung	VAR 2	Vergrämnungsmaßnahme Avifauna		1.481				
2	38	01	01	Helmstedt	Helmstedt	3987	Helmstedt Stadt	Helmstedt	43	669/5	291.504	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Unland, Verkehrsfläche	7 (LH-10-1824) Bestand	6x6	25%	640	36	2095		730	Vermeidung	VAR 2	Vergrämnungsmaßnahme Avifauna		861				
9	39	-	04	Gifhorn	Meine	1175	Meine	Didderse	9	26	24.139	Landwirtschaftsfläche, Waldfläche									Ausgleich	A 5	Aufforstung gemäß Waldgutachten	356		Es handelt sich um die Nutzung einer bereits genehmigten Kompensationsmaßnahme eines Flächenpoolanbieters.			
10	40	02	02	Helmstedt	Helmstedt	9386	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/22	642	Gebäude- und Freifläche									Ausgleich	A 1, A 3	Wiederherstellung von Gras- und Ruderalfluren, Wiederherstellung von Gehölzbeständen	43					
10	41	02	02	Helmstedt	Helmstedt	9386	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/23	11.095	Verkehrsfläche									Ausgleich	A 1, A 3	Wiederherstellung von Gras- und Ruderalfluren, Wiederherstellung von Gehölzbeständen	9					
7	42	01	01	Helmstedt	Helmstedt	11540	Helmstedt Stadt	Helmstedt	42	653/42	26.391	Verkehrsfläche									Ausgleich, Vermeidung	A 1, VAR 2	Wiederherstellung von Gras- und Ruderalfluren, Vergrämnungsmaßnahme Avifauna	35	65				
7	43	02	02	Helmstedt	Helmstedt	11540	Helmstedt Stadt	Helmstedt	63	11/10	21.890	Verkehrsfläche									Ausgleich, Vermeidung	A 1, VAR 2	Wiederherstellung von gesetzlich geschütztem Grünland, Vergrämnungsmaßnahme Avifauna	2	18				
11	44	-	03	Helmstedt	Helmstedt	332	Königslutter	Rieseberg	2	10/32	11.391	Landwirtschaftsfläche									Ausgleich	A 4	Ruderalflur/Waldsaum mit zugelassenem Gehölzaufwuchs	734		Es handelt sich um die Nutzung einer zulässigen Kompensationsmaßnahme eines Flächenpoolanbieters.			